

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 179
За 12 месяцев 2011 года

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		год
Начислено , всего		1 052 116,57
- содержание жилья		813 282,67
- прочие доходы		238 833,90
Оплачено , всего		1 059 001,35
- содержание жилья		819 778,45
- прочие доходы		239 222,90
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		101
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		504 543,83
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	161 466,53
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	331 685,80
1.3	- заработная плата прочего персонала	11 391,50
2. Эксплуатационные расходы		133 561,90
3. Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)		16 152,59
4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды		3 049,98
5. Материальные расходы с/ж		24 507,77
6. Водоснабжение		858,65
7. Промывка системы отопления		6 710,33
8. Транспортные услуги		41 053,44
9. Услуги Центра дезинфекции		246,47
10. Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль		186 275,18
11. Амортизация ОС		8 313,89
12. Аренда		10 574,38
13. Услуги связи		250,43
14. Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.		25 152,64
15. Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		31 996,25
16. Налог на доходы по ст.содержание жилья		9 564,13
17. Рентабельность по ст "содержание жилья"		30 815,47
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 033 627,33
Финансовый результат по ст. содержание жилья		25 374,02

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		год
Начислено , всего		283 825,35
- ремонт жилья		283 825,35
Оплачено , всего		286 082,10
- ремонт жилья		286 082,10
РАСХОДЫ		
1. Амортизация		305,1
2. ФОТ АУП		42 171,5
3. Затраты по ТБ		137,3
4. Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)		25 489,2

5.	Материальные расходы по ст. ремонт жилья	25 233,3
6.	Транспортные услуги	
7.	/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы	41 586,0
8.	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций	17 774,8
9.	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	3 429,6
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	156 126,7
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	129 955,4

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 20.01.2012г. от 1 месяцев начисления

74 504,2

Ведущий экономист

И.В. Бондаренко

Ведущий инженер ОиНТ

Л.А. Ягницына

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко