

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 179
За 12 месяцев 2010 года

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		12 мес.
Начислено , всего		938 514,85
- содержание жилья		738 838,85
- прочие доходы		199 676,00
Оплачено , всего		878 458,82
- содержание жилья		734 256,82
- прочие доходы		144 202,00
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		398 901,70
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	130 181,41
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника, рабочих, обслуж. водоподкачивающие станции)	258 912,23
1.3	- заработная плата прочего персонала	9 808,06
2. Эксплуатационные расходы		102 488,70
3. Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)		4 029,30
4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды, общедомовая за Январь		12 567,15
5. Материальные расходы с/ж		31 279,28
6. Водоснабжение		666,90
7. Промывка системы отопления		6 140,20
8. Транспортные услуги		37 452,90
9. Услуги Центра дезинфекции		2 405,13
10 Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль		185 659,74
11 Амортизация ОС		8 478,99
12 Аренда		9 921,64
13 Услуги связи		253,00
14 Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.		25 197,72
15 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		23 438,75
16 Налог на доходы по ст.содержание жилья		17 878,62
17 Рентабельность по ст "содержание жилья"		44 055,41
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		910 815,13
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-32 356,31

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		12 мес.
Начислено , всего		247 906,20
- ремонт жилья		247 906,20
Оплачено , всего		246 368,77
- ремонт жилья		246 368,77
РАСХОДЫ		
Сантехнические работы		30 152,2
Электромонтажные работы		72 497,8
Подрядчики		12 025,0

Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5 647,3
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	114 675,0
Финансовый результат по ст. ремонт жилья	131 693,8

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.10.2010г. от 1 месяца начислений 51 492,7

Ведущий экономист	И.В. Бондаренко
Ведущий инженер ОиНТ	С.П. Дикунова
Ведущий инженер	В.В. Серезникова
Ведущий бухгалтер	М.А. Зиновьева