

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 177
За 12 месяцев 2011 года

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		год
Начислено , всего		603 168,30
- содержание жилья		555 879,40
- прочие доходы		47 288,90
Оплачено , всего		598 720,58
- содержание жилья		551 397,68
- прочие доходы		47 322,9
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	326 635,06
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	104 364,45
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	215 368,79
1.3	- заработная плата прочего персонала	6 901,82
2.	Эксплуатационные расходы	104 349,90
3.	Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)	9 713,79
4.	Расходы по эл.энергии на собственные нужды	1 843,63
5.	Материальные расходы с/ж	24 072,56
6.	Водоснабжение	573,83
7.	Промывка системы отопления	2 456,23
8.	Транспортные услуги	24 814,95
9.	Услуги Центра дезинфекции	3 676,32
10	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	
11	Амортизация ОС	5 042,66
12	Аренда	6 411,78
13	Услуги связи	152,99
14	Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.	19 971,49
15	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	17 961,60
16	Налог на доходы по ст.содержание жилья	6 433,01
17	Рентабельность по ст "содержание жилья"	20 727,04
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		574 836,84
Финансовый результат по ст. содержание жилья		23 883,74

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		год
Начислено , всего		190 175,29
- ремонт жилья		190 175,29
Оплачено , всего		188 548,78
- ремонт жилья		188 548,78
РАСХОДЫ		
1.	Амортизация	204,5
2.	ФОТ АУП	28 256,7
3.	Затраты по ТБ	92,0
4.	Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)	20 022,6

5.	Материальные расходы по ст. ремонт жилья	26 775,1
6.	Транспортные услуги	31,58
7.	/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы	86 011,0
8.	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций	12 882,1
9.	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	2 260,3
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	176 535,8
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	12 013,0

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 20.01.2012г. от 1 месяцев начисления 68 142,7

Ведущий экономист

И.В. Бондаренко

Ведущий инженер ОиНТ

Л.А. Ягницына

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева