

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
 по жилому дому ул. Степная 177  
 За 12 месяцев 2011 года

ст. "содержание жилья"

руб.

| ДОХОДЫ  |   | год               |
|---|---|-------------------|
| <b>Начислено , всего</b>  |   | <b>603 168,30</b> |
| - содержание жилья  |   | 555 879,40        |
| - прочие доходы   |   | 47 288,90         |
| <b>Оплачено , всего</b>   |   | <b>598 720,58</b> |
| - содержание жилья  |   | 551 397,68        |
| - прочие доходы   |   | 47 322,9          |
| <b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>              |   | <b>99</b>         |
| РАСХОДЫ   |   |                   |
| ст. "содержание жилья"  |   |                   |
| <b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>                          |   | <b>326 635,06</b> |
| в том числе:  |   |                   |
| 1.1   | - заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства  | 104 364,45        |
| 1.2   | - заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника) | 215 368,79        |
| 1.3   | - заработная плата прочего персонала  | 6 901,82          |
| <b>2. Эксплуатационные расходы</b>                                    |   | <b>104 349,90</b> |
| <b>3. Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)</b> |   | <b>9 713,79</b>   |
| <b>4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды</b>                  |   | <b>1 843,63</b>   |
| <b>5. Материальные расходы с/ж</b>                                    |   | <b>24 072,56</b>  |
| <b>6. Водоснабжение</b>   |   | <b>573,83</b>     |
| <b>7. Промывка системы отопления</b>                                  |   | <b>2 456,23</b>   |
| <b>8. Транспортные услуги</b>   |   | <b>24 814,95</b>  |
| <b>9. Услуги Центра дезинфекции</b>                                   |   | <b>3 676,32</b>   |
| <b>10 Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль</b>                              |   |                   |
| <b>11 Амортизация ОС</b>  |   | <b>5 042,66</b>   |
| <b>12 Аренда</b>  |   | <b>6 411,78</b>   |
| <b>13 Услуги связи</b>  |   | <b>152,99</b>     |
| <b>14 Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.</b>        |   | <b>19 971,49</b>  |
| <b>15 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>   |   | <b>17 961,60</b>  |
| <b>16 Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>                      |   | <b>6 433,01</b>   |
| <b>17 Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>                     |   | <b>20 727,04</b>  |
| ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:                                 |   | <b>574 836,84</b> |
| Финансовый результат по ст. содержание жилья                          |   | <b>23 883,74</b>  |

ст. "ремонт жилья"

| ДОХОДЫ  |  | год               |
|---|--|-------------------|
| <b>Начислено , всего</b>  |  | <b>190 175,29</b> |
| - ремонт жилья  |  | 190 175,29        |
| <b>Оплачено , всего</b>   |  | <b>188 548,78</b> |
| - ремонт жилья  |  | 188 548,78        |
| РАСХОДЫ   |  |                   |
| <b>1. Амортизация</b>   |  | <b>204,5</b>      |
| <b>2. ФОТ АУП</b>   |  | <b>28 256,7</b>   |
| <b>3. Затраты по ТБ</b>   |  | <b>92,0</b>       |
| <b>4. Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)</b> |  | <b>20 022,6</b>   |

|           |   |                  |
|-----------|---|------------------|
| <b>5.</b> | <b>Материальные расходы по ст. ремонт жилья</b>   | <b>26 775,1</b>  |
| <b>6.</b> | <b>Транспортные услуги</b>  | <b>31,58</b>     |
| <b>7.</b> | <b>/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы</b>  | <b>86 011,0</b>  |
| <b>8.</b> | <b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций</b> | <b>12 882,1</b>  |
| <b>9.</b> | <b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>  | <b>2 260,3</b>   |
|           | <b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>  | <b>176 535,8</b> |
|           |   |                  |
|           | Финансовый результат по ст. ремонт жилья  | 12 013,0         |

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 20.01.2012г. от 1 месяцев начисления** 68 142,7

Ведущий экономист

И.В. Бондаренко

Ведущий инженер ОиНТ

Л.А. Ягницына

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева