

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 177
За 12 месяцев 2010 года

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		12 мес.
Начислено , всего		523 356,72
	- содержание жилья	485 056,22
	- прочие доходы	38 300,50
Оплачено , всего		533 815,68
	- содержание жилья	496 393,18
	- прочие доходы	37 422,5
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		102
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	251 974,09
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	76 206,96
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника,	170 174,23
1.3	- заработная плата прочего персонала	5 592,90
2.	Эксплуатационные расходы	67 285,00
3.	Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)	2 645,30
4.	Расходы по эл.энергии на собственные нужды, общедомовая за Январь	11 774,99
5.	Материальные расходы с/ж	47 587,54
6.	Водоснабжение	1 012,74
7.	Промывка системы отопления	2 078,26
8.	Транспортные услуги	21 862,73
9.	Услуги Центра дезинфекции	3 273,36
10	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	
11	Амортизация ОС	4 830,28
12	Аренда	4 907,88
13	Услуги связи	144,93
14	Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.	49 388,63
15	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	15 845,73
16	Налог на доходы по ст.содержание жилья	12 086,81
17	Рентабельность по ст "содержание жилья"	29 783,59
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	526 481,86
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	7 333,82

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		12 мес.
Начислено , всего		165 305,03
	- ремонт жилья	165 305,03
Оплачено , всего		169 168,61
	- ремонт жилья	169 168,61
РАСХОДЫ		
	Сантехнические работы	7 986,3
	Электромонтажные работы	27 342,8
	Общестроительные работы	172 378,0

Подрядчики	43 922,9
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	251 630,0
Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-82 461,4

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.10.2010г. от 1 месяца начислений 42 735,9

Ведущий экономист	И.В. Бондаренко
Ведущий инженер ОиНТ	С.П. Дикунова
Ведущий инженер	В.В. Серезникова
Ведущий бухгалтер	М.А. Зиновьева