

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 175
За 12 месяцев 2010 года

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		12 мес.
Начислено , всего		503 808,83
- содержание жилья		487 669,63
- прочие доходы		16 139,20
Оплачено , всего		513 130,93
- содержание жилья		484 591,73
- прочие доходы		28 539,20
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		238 477,20
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	60 672,52
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника, рабочих,)	172 190,35
1.3	- заработная плата прочего персонала	5 614,33
2. Эксплуатационные расходы		67 647,50
3. Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)		2 659,50
4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды, общедомовая за Январь		3 503,98
5. Материальные расходы с/ж		23 927,82
6. Информационные услуги		
7. Водоснабжение		1 018,38
8. Промывка системы отопления		2 078,26
9. Транспортные услуги		20 372,12
10. Услуги Центра дезинфекции		1 634,70
11. Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль		
12. Амортизация ОС		4 852,26
13. Аренда		4 920,21
14. Услуги связи		143,91
16. Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.		20 727,83
17. Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		15 469,00
18. Налог на доходы по ст.содержание жилья		11 799,45
19. Рентабельность по ст "содержание жилья"		29 075,50
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		448 307,62
Финансовый результат по ст. содержание жилья		64 823,31

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		12 мес.
Начислено , всего		167 637,68
- ремонт жилья		167 637,68
Оплачено , всего		166 579,65
- ремонт жилья		166 579,65
РАСХОДЫ		
1. Амортизация		265,7
2. ФОТ АУП		17 326,6

3.	Затраты по ТБ	112,3
4.	Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)	10 093,0
5.	Материальные расходы по ст. ремонт жилья	17 185,9
6.	Транспортные услуги	957,8
7.	/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы	61 546,0
8.	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций	9 194,0
9.	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	3 818,3
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	120 499,7
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	46 079,9

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.10.2010г. от 1 месяца начислений

62 014,7

Ведущий экономист

И.В. Бондаренко

Ведущий инженер ОиНТ

С.П. Дикунова

Ведущий инженер

В.В. Серезникова

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева