

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 173
За 12 месяцев 2011 года

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		год
Начислено , всего		696 512,07
- содержание жилья		633 249,51
- прочие доходы		63 262,56
Оплачено , всего		713 301,44
- содержание жилья		646 960,98
- прочие доходы		66 340,46
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		102
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		344 901,18
в том числе:		
1.1 - заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства		100 774,33
1.2 - заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)		236 228,50
1.3 - заработная плата прочего персонала		7 898,35
2. Эксплуатационные расходы		107 966,10
3. Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)		11 069,12
4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды		2 107,02
5. Материальные расходы с/ж		20 431,73
6. Информационные услуги		
7. Водоснабжение		594,51
8. Промывка системы отопления		2 456,23
9. Транспортные услуги		28 409,13
10. Услуги Центра дезинфекции		1 237,71
11. Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль		124 349,00
12. Амортизация ОС		5 768,36
13. Аренда		7 334,54
14. Услуги связи		174,80
15. Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.		18 843,40
16. Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		19 260,61
17. Налог на доходы по ст.содержание жилья		7 547,92
18. Рентабельность по ст "содержание жилья"		24 319,26
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		726 770,62
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-13 469,18

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		год
Начислено , всего		221 233,05
- ремонт жилья		221 233,05
Оплачено , всего		225 993,92
- ремонт жилья		225 993,92
РАСХОДЫ		
Электромонтажные работы		49 895,0
Сантехнические работы		15 914,0

	Общестроительные работы	150 173,0
	Услуги сторонних организаций	18 239,9
	Подрядчики	24 154,0
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	258 375,9
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-32 382,00

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 20.01.2012г. от 1 месяцев начисления 46 801,1

Ведущий экономист	И.В. Бондаренко
Ведущий инженер ОиНТ	Л.А. Ягницына
Ведущий инженер	Т.А. Калиновченко
Ведущий бухгалтер	М.А. Зиновьева