

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 173
За 12 месяцев 2010 года

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		12 мес.
Начислено , всего		625 134,44
- содержание жилья		575 882,44
- прочие доходы		49 252,00
Оплачено , всего		603 939,29
- содержание жилья		558 394,69
- прочие доходы		45 544,60
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		97
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		268 975,00
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	77 357,88
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника, рабочих, обслуж. водоподкачивающие станции)	184 953,45
1.3	- заработная плата прочего персонала	6 663,67
2. Эксплуатационные расходы		79 884,10
3. Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)		3 140,60
4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды, общедомовая за Январь		8 411,24
5. Материальные расходы с/ж		22 874,54
6. Информационные услуги		
7. Водоснабжение		703,58
8. Промывка системы отопления		2 078,26
9. Транспортные услуги		26 646,06
10. Услуги Центра дезинфекции		1 310,43
11. Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль		123 773,16
12. Амортизация ОС		5 756,15
13. Аренда		5 870,53
14. Услуги связи		171,69
15. Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.		16 969,44
16. Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		17 824,92
17. Налог на доходы по ст.содержание жилья		13 596,50
18. Рентабельность по ст "содержание жилья"		33 503,68
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		631 489,88
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-27 550,59

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		12 мес.
Начислено , всего		193 231,14
- ремонт жилья		193 231,14
Оплачено , всего		187 363,32
- ремонт жилья		187 363,32
РАСХОДЫ		
1. Амортизация		306,2
2. ФОТ АУП		19 971,9

3.	Затраты по ТБ	129,5
4.	Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)	114 848,6
5.	Материальные расходы по ст. ремонт жилья	19 537,5
6.	Транспортные услуги	770,8
7.	/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы	3 300,0
8.	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций	10 458,0
9.	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 294,7
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	173 617,2
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	13 746,1

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.10.2010г. от 1 месяца начислений 39 640,8

Ведущий экономист

И.В. Бондаренко

Ведущий инженер ОиНТ

С.П. Дикунова

Ведущий инженер

В.В. Серезникова

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева