

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 171
За 12 месяцев 2010 года

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		12 мес.
Начислено , всего		852 515,09
- содержание жилья		732 659,59
- прочие доходы		119 855,50
Оплачено , всего		847 929,94
- содержание жилья		727 987,74
- прочие доходы		119 942,20
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		365 813,31
в том числе:		
1.1 - заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства		120 186,48
1.2 - заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника, рабочих,)		236 529,73
1.3 - заработная плата прочего персонала		9 097,10
2. Эксплуатационные расходы		101 631,60
3. Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)		3 995,60
4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды, общедомовая за Январь		10 233,29
5. Материальные расходы с/ж		25 026,89
6. Водоснабжение		995,70
7. Промывка системы отопления		6 234,79
8. Транспортные услуги		37 915,22
9. Услуги Центра дезинфекции		1 174,03
10 Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль		185 659,74
11 Амортизация ОС		7 859,26
12 Аренда		8 640,98
13 Услуги связи		234,53
14 Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.		23 238,59
15 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		23 238,63
16 Налог на доходы по ст.содержание жилья		17 725,97
17 Рентабельность по ст "содержание жилья"		43 679,26
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		863 297,39
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-15 367,45

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		12 мес.
Начислено , всего		245 829,82
- ремонт жилья		245 829,82
Оплачено , всего		244 262,27
- ремонт жилья		244 262,27
РАСХОДЫ		
1. Амортизация		389,6
2. ФОТ АУП		25 408,4
3. Затраты по ТБ		164,7

4.	Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)	16 853,0
5.	Материальные расходы по ст. ремонт жилья	32 102,9
6.	Транспортные услуги	60,4
7.	/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы	139 317,9
8.	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций	13 482,0
9.	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5 599,0
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	233 377,8
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	10 884,5

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.10.2010г. от 1 месяца начислений

13011,70

Ведущий экономист

И.В. Бондаренко

Ведущий инженер ОиНТ

С.П. Дикунова

Ведущий инженер

В.В. Серезникова

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева