

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 169
за 9 месяцев 2012 года

ст. "содержание жилья"

руб.

	ДОХОДЫ	9 месяцев
	Начислено , всего	580 867,39
	- содержание жилья	460 153,25
	- прочие доходы	120 714,14
	Оплачено , всего	543 050,56
	- содержание жилья	431 969,03
	- прочие доходы	111 081,53
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	94
	РАСХОДЫ	
	ст. "содержание жилья"	
1.	Заработная плата с налогом, всего:	306 454,13
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	79 333,07
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	220 830,33
1.3	- заработная плата прочего персонала	6 290,73
2.	Эксплуатационные расходы	83 917,03
3.	Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)	13 926,91
4.	Расходы по эл.энергии на собственные нужды,ЦТП	13 375,53
5.	Материальные расходы с/ж	11 541,55
6.	Водоснабжение	336,08
	Промывка системы отопления	2 229,77
7.	Транспортные услуги	26 934,66
8.	Услуги Центра дезинфекции	1 031,54
9.	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	96 155,00
10	Амортизация ОС	4 288,55
11	Аренда	6 346,37
12	Услуги связи	210,79
13	Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.	22 403,79
14	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	13 964,54
15	Налог на доходы по ст.содержание жилья	5 699,27
16	Рентабельность по ст "содержание жилья"	16 237,72
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	625 053,23
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-82 002,67

ст. "ремонт жилья"

	ДОХОДЫ	9 месяцев
	Начислено , всего	164 938,75
	- ремонт жилья	160 510,35
	Оплачено , всего	152 155,28
	- ремонт жилья	150 679,15
	РАСХОДЫ	
1.	Амортизация	145,3
2.	ФОТ АУП	23 716,5
3.	Затраты по ТБ	212,5
4.	Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)	7 635,1
5.	Материальные расходы по ст. ремонт жилья	31 026,5
6.	Транспортные услуги	
7.	Подрядчики	
8.	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций	9 526,2
	Услуги банков 91 сч	4 797,9
	Прочие 26	4 728,3
	Услуги сторонних 20	
9.	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	1 958,1
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	74 220,2
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	77 935,1

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.10.2012г. от 1 месяцев начисления

115031,49

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева

