

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ  
по жилому дому ул. Степная 169  
За 12 месяцев 2011 года

ст. "содержание жилья"

руб.

| ДОХОДЫ  |   | год               |
|---|---|-------------------|
| <b>Начислено , всего</b>  |   | <b>702 744,30</b> |
| - содержание жилья  |   | 589 788,00        |
| - прочие доходы   |   | 112 956,30        |
| <b>Оплачено , всего</b>   |   | <b>703 848,11</b> |
| - содержание жилья  |   | 592 302,81        |
| - прочие доходы   |   | 111 545,30        |
| <b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>              |   | <b>100</b>        |
| РАСХОДЫ   |   |                   |
| ст. "содержание жилья"  |   |                   |
| <b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>                          |   | <b>398 746,96</b> |
| в том числе:  |   |                   |
| 1.1   | - заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства  | 99 627,17         |
| 1.2   | - заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника) | 291 106,22        |
| 1.3   | - заработная плата прочего персонала  | 8 013,57          |
| <b>2. Эксплуатационные расходы</b>                                    |   | <b>100 556,10</b> |
| <b>3. Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)</b> |   | <b>11 197,79</b>  |
| <b>4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды,ЦТП</b>              |   | <b>13 122,23</b>  |
| <b>5. Материальные расходы с/ж</b>                                    |   | <b>19 553,25</b>  |
| <b>6. Водоснабжение</b>   |   | <b>601,50</b>     |
| Промывка системы отопления  |   | 2 456,23          |
| <b>7. Транспортные услуги</b>   |   | <b>28 780,61</b>  |
| <b>8. Услуги Центра дезинфекции</b>                                   |   | <b>1 632,89</b>   |
| <b>9. Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль</b>                              |   | <b>126 207,50</b> |
| <b>10 Амортизация ОС</b>  |   | <b>5 834,17</b>   |
| <b>11 Аренда</b>  |   | <b>7 418,05</b>   |
| <b>12 Услуги связи</b>  |   | <b>175,74</b>     |
| <b>13 Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.</b>        |   | <b>18 929,18</b>  |
| <b>14 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>   |   | <b>17 633,39</b>  |
| <b>15 Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>                      |   | <b>6 910,24</b>   |
| <b>16 Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>                     |   | <b>22 264,66</b>  |
| ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:                                 |   | 782 020,49        |
| Финансовый результат по ст. содержание жилья                          |   | -78 172,38        |

ст. "ремонт жилья"

| ДОХОДЫ  |  | год               |
|---|--|-------------------|
| <b>Начислено , всего</b>  |  | <b>205 740,00</b> |
| - ремонт жилья  |  | 205 740,00        |
| <b>Оплачено , всего</b>   |  | <b>206 617,26</b> |
| - ремонт жилья  |  | 206 617,26        |
| РАСХОДЫ   |  |                   |
| <b>1. Амортизация</b>   |  | <b>221,2</b>      |
| <b>2. ФОТ АУП</b>   |  | <b>30 569,4</b>   |
| <b>3. Затраты по ТБ</b>   |  | <b>99,5</b>       |
| <b>4. Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)</b> |  | <b>23 883,1</b>   |

|     |  |           |
|-----|--|-----------|
| 5.  | Материальные расходы по ст. ремонт жилья   | 36 853,1  |
| 6.  | Транспортные услуги  |           |
| 7.  | Услуги сторонних организаций   |           |
| 8.  | Подрядчики   | 57 561,0  |
| 9.  | Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций | 11 794,3  |
| 10. | Налог на доходы по ст. ремонт жилья  | 2 476,9   |
|     |  |           |
|     | ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:  | 163 458,5 |
|     |  |           |
|     | Финансовый результат по ст. ремонт жилья   | 43 158,8  |

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 20.01.2012г. от 1 месяцев начисления** 119511,20

Ведущий экономист

И.В. Бондаренко

Ведущий инженер ОиНТ

Л.А. Ягницына

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева