

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 169
За 12 месяцев 2010 года

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		12 мес
Начислено , всего		629 723,63
- содержание жилья		534 040,43
- прочие доходы		95 683,20
Оплачено , всего		612 465,10
- содержание жилья		518 332,40
- прочие доходы		94 132,70
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		97
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		305 430,30
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	83 841,32
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника, рабочих, обслуж. водоподкачивающие станции)	214 849,76
1.3	- заработная плата прочего персонала	6 739,22
2. Эксплуатационные расходы		74 079,90
3. Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)		2 912,40
4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды, общедомовая за Январь		7 128,83
5. Материальные расходы с/ж		22 533,46
6. Водоснабжение		708,77
Промывка системы отопления		1 524,43
7. Транспортные услуги		27 745,53
8. Услуги Центра дезинфекции		3 176,54
9. Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль		104 655,85
10 Амортизация ОС		5 821,40
11 Аренда		6 499,29
12 Услуги связи		173,39
13 Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.		60 429,12
14 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		16 546,07
15 Налог на доходы по ст.содержание жилья		12 621,01
16 Рентабельность по ст "содержание жилья"		31 099,94
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		683 086,23
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-70 621,13

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		12 мес
Начислено , всего		179 696,08
- ремонт жилья		179 696,08
Оплачено , всего		174 410,58
- ремонт жилья		174 410,58
РАСХОДЫ		
1. Амортизация		284,8
2. ФОТ АУП		18 573,0

3.	Затраты по ТБ	120,4
4.	Сантехнические работы	11 276,0
5.	Электромонтажные работы	29 690,6
6.	Общестроительные работы	8 265,0
7.	Услуги сторонних организаций	932,5
###	Подрядчики	23 633,0
8.	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья	9 730,6
	Услуги банков 91 сч	5 241,1
	Прочие 26	4 489,5
9.	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	3 997,8
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	106 503,6
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	67 907,0

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.10.2010г. от 1 месяца начислений

100810,31

Ведущий экономист

И.В. Бондаренко

Ведущий инженер ОиНТ

С.П. Дикунова

Ведущий инженер

В.В. Серезникова

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева