

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 167
За 12 месяцев 2011 года

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		год
Начислено , всего		590 016,71
- содержание жилья		542 064,71
- прочие доходы		47 952,00
Оплачено , всего		585 935,29
- содержание жилья		539 749,29
- прочие доходы		46 186,00
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		100
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		332 276,05
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	103 056,32
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	222 496,88
1.3	- заработная плата прочего персонала	6 722,85
2. Эксплуатационные расходы		98 119,50
3. Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)		9 375,24
4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды		1 777,33
5. Материальные расходы с/ж		21 660,05
6. Водоснабжение		506,67
7. Промывка системы отопления		2 345,49
8. Транспортные услуги		24 145,16
9. Услуги Центра дезинфекции		1 916,13
10 Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль		
11 Амортизация ОС		4 909,46
12 Аренда		6 239,65
13 Услуги связи		149,35
14 Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.		25 764,33
15 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		16 068,82
16 Налог на доходы по ст.содержание жилья		6 297,11
17 Рентабельность по ст "содержание жилья"		20 289,18
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		571 839,52
Финансовый результат по ст. содержание жилья		14 095,77

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		год
Начислено , всего		189 171,84
- ремонт жилья		189 171,84
Оплачено , всего		188 293,72
- ремонт жилья		188 293,72
РАСХОДЫ		
Электромонтажные работы		11 977,0
Сантехнические работы		77 994,0
Общестроительные работы		107 693,0
Услуги сторонних организаций		1 100,0
Подрядчики		16 416,0

	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	215 180,0
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-26 886,26

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 20.01.2012г. от 1 месяцев начисления 68 786,0

Ведущий экономист	И.В. Бондаренко
Ведущий инженер ОиНТ	Л.А. Ягницына
Ведущий инженер	Т.А. Калиновченко
Ведущий бухгалтер	М.А. Зиновьева