

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 167
За 12 месяцев 2010 года

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		12 мес.
Начислено , всего		539 610,36
- содержание жилья		501 176,76
- прочие доходы		38 433,60
Оплачено , всего		538 488,41
- содержание жилья		500 782,81
- прочие доходы		37 705,60
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		100
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	277 858,03
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	80 638,26
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника, рабочих)	191 443,92
1.3	- заработная плата прочего персонала	5 775,85
2.	Эксплуатационные расходы	69 521,20
3.	Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)	2 733,20
4.	Расходы по эл.энергии на собственные нужды, общедомовая за Январь	3 536,39
5.	Материальные расходы с/ж	23 920,67
6.	Водоснабжение	1 026,71
7.	Промывка системы отопления	2 172,84
8.	Транспортные услуги	21 645,72
9.	Услуги Центра дезинфекции	4 466,48
10	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	
11	Амортизация ОС	4 987,89
12	Аренда	5 060,24
13	Услуги связи	148,71
14	Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.	50 003,58
15	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	15 985,85
16	Налог на доходы по ст.содержание жилья	12 193,69
17	Рентабельность по ст "содержание жилья"	30 046,97
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		525 308,17
Финансовый результат по ст. содержание жилья		13 180,24

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		12 мес.
Начислено , всего		165 094,42
- ремонт жилья		165 094,42
Оплачено , всего		164 964,65
- ремонт жилья		164 964,65
РАСХОДЫ		
1.	Амортизация	261,6
2.	ФОТ АУП	17 063,8
3.	Затраты по ТБ	110,6
4.	Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)	28 734,9

5.	Материальные расходы по ст. ремонт жилья	43 050,4
6.	Транспортные услуги	273,6
7.	/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы	7 442,9
8.	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций	9 082,0
9.	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	3 781,3
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	109 801,1
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	55 163,6

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.10.2010г. от 1 месяца начислений 50 292,5

Ведущий экономист	И.В. Бондаренко
Ведущий инженер ОиНТ	С.П. Дикунова
Ведущий инженер	В.В. Серезникова
Ведущий бухгалтер	М.А. Зиновьева