

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 165
За 12 месяцев 2010 года

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		12 мес
Начислено , всего		538 752,68
- содержание жилья		500 377,68
- прочие доходы		38 375,00
Оплачено , всего		541 601,82
- содержание жилья		503 954,82
- прочие доходы		37 647,00
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		101
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	279 442,56
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	100 998,00
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника, рабочих,)	172 680,77
1.3	- заработная плата прочего персонала	5 763,79
2.	Эксплуатационные расходы	69 410,40
3.	Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)	2 728,80
4.	Расходы по эл.энергии на собственные нужды, общедомовая за Январь	4 148,73
5.	Материальные расходы с/ж	25 083,12
6.	Водоснабжение	1 025,15
7.	Промывка системы отопления	2 172,84
8.	Транспортные услуги	22 465,45
9.	Услуги Центра дезинфекции	1 643,62
10	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	
11	Амортизация ОС	4 979,95
12	Аренда	5 052,20
13	Услуги связи	148,55
14	Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.	54 574,89
15	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	16 087,11
16	Налог на доходы по ст.содержание жилья	12 270,93
17	Рентабельность по ст "содержание жилья"	30 237,29
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		531 471,59
Финансовый результат по ст. содержание жилья		10 130,23

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		12 мес
Начислено , всего		165 422,12
- ремонт жилья		165 422,12
Оплачено , всего		166 624,84
- ремонт жилья		166 624,84
РАСХОДЫ		
1.	Амортизация	262,1
2.	ФОТ АУП	17 097,6
3.	Затраты по ТБ	110,8
4.	Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)	28 166,2

5.	Материальные расходы по ст. ремонт жилья	9 398,2
6.	Транспортные услуги	15,1
7.	/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы	35 872,0
8.	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций	9 140,0
9.	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	3 819,4
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	103 881,5
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	62 743,3

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.10.2010г. от 1 месяца начислений 54 030,3

Ведущий экономист

И.В. Бондаренко

Ведущий инженер ОиНТ

С.П. Дикунова

Ведущий инженер

В.В. Серезникова

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева