

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ  
по жилому дому ул. Степная 163  
за 9 месяцев 2012 года

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		9 месяцев
<b>Начислено , всего</b>		<b>903 789,38</b>
- содержание жилья		617 966,66
- прочие доходы		285 822,72
<b>Оплачено , всего</b>		<b>697 943,10</b>
- содержание жилья		559 630,85
- прочие доходы		138 312,25
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>91</b>
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
<b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>		<b>402 155,42</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	106 544,98
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	285 851,36
1.3	- заработная плата прочего персонала	9 759,08
<b>2. Эксплуатационные расходы</b>		<b>112 697,08</b>
<b>3. Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)</b>		<b>21 590,79</b>
<b>4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды</b>		<b>3 156,65</b>
<b>5. Материальные расходы с/ж</b>		<b>20 758,81</b>
<b>6. Водоснабжение</b>		<b>517,80</b>
<b>7. Промывка системы отопления</b>		<b>6 797,98</b>
<b>8. Транспортные услуги</b>		<b>40 073,25</b>
<b>9. Услуги Центра дезинфекции</b>		
<b>10 Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль</b>		<b>144 232,50</b>
<b>11 Амортизация ОС</b>		<b>6 642,70</b>
<b>12 Аренда</b>		<b>9 829,63</b>
<b>13 Услуги связи</b>		<b>325,77</b>
<b>14 Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.</b>		<b>32 526,48</b>
<b>15 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>		<b>18 753,80</b>
<b>16 Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>		<b>7 653,88</b>
<b>17 Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>		<b>21 036,52</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		848 749,06
Финансовый результат по ст. содержание жилья		<b>-150 805,96</b>

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		9 месяцев
<b>Начислено , всего</b>		<b>232 289,23</b>
- ремонт жилья		215 558,86
<b>Оплачено , всего</b>		<b>196 779,08</b>
- ремонт жилья		195 210,19
РАСХОДЫ		
<b>1. Амортизация</b>		<b>195,1</b>
<b>2. ФОТ АУП</b>		<b>31 850,2</b>
<b>3. Затраты по ТБ</b>		<b>285,4</b>
<b>4. Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)</b>		<b>5 623,0</b>
<b>5. Материальные расходы по ст. ремонт жилья</b>		<b>14 715,6</b>
<b>6. Транспортные услуги</b>		
<b>7. /Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы</b>		<b>53 100,0</b>
<b>8. Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций</b>		<b>19 465,8</b>
Услуги банков 91 сч		6 215,8
Прочие 26		6 350,0
Услуги сторонних 20		6 900,0
<b>9. Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>		<b>2 536,8</b>
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	127 771,8
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	69 007,2

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.10.2012г. от 1 месяцев начисления

80 680,0

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева











