

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Степная 163**  
**За 12 месяцев 2010 года**

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		12 мес.
<b>Начислено , всего</b>		<b>798 832,86</b>
- содержание жилья		722 257,66
- прочие доходы		76 575,20
<b>Оплачено , всего</b>		<b>782 633,02</b>
- содержание жилья		706 010,82
- прочие доходы		76 622,20
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>98</b>
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
<b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>		<b>329 119,79</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	101 064,02
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника, рабочих)	219 737,10
1.3	- заработная плата прочего персонала	8 318,67
<b>2. Эксплуатационные расходы</b>		<b>100 188,60</b>
<b>3. Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)</b>		<b>3 938,80</b>
<b>4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды, общедомовая за Январь</b>		<b>9 607,37</b>
в том числе:		
1.1	- домохозяйство	4 945,92
1.2	- надподъездное	
1.3	- лифты	1 932,00
1.4	- насосные станции	
1.5	- собственные нужды	2 729,45
<b>5. Материальные расходы с/ж</b>		<b>22 217,77</b>
<b>6. Информационные услуги</b>		
<b>6. Водоснабжение</b>		<b>712,36</b>
<b>7. Промывка системы отопления</b>		<b>6 140,20</b>
<b>8. Транспортные услуги</b>		<b>31 666,83</b>
<b>9. Услуги Центра дезинфекции</b>		<b>4 063,62</b>
<b>10 Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль</b>		<b>185 659,47</b>
<b>11 Амортизация ОС</b>		<b>7 185,44</b>
<b>12 Аренда</b>		<b>7 288,95</b>
<b>13 Услуги связи</b>		<b>214,32</b>
<b>14 Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.</b>		<b>23 722,43</b>
<b>15 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>		<b>22 537,08</b>
<b>16 Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>		<b>17 190,85</b>
<b>17 Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>		<b>42 360,65</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		813 814,53
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-31 181,51

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		12 мес.
<b>Начислено , всего</b>		<b>242 340,69</b>
- ремонт жилья		242 340,69

<b>Оплачено , всего</b>	<b>236 889,35</b>
- ремонт жилья	236 889,35
<b>РАСХОДЫ</b>	
<b>1. Амортизация</b>	<b>384,0</b>
<b>2. ФОТ АУП</b>	<b>25 047,8</b>
<b>3. Затраты по ТБ</b>	<b>162,4</b>
<b>4. Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)</b>	<b>18 901,7</b>
<b>5. Материальные расходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>21 837,8</b>
<b>6. Транспортные услуги</b>	
<b>7. /Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы</b>	<b>156 662,9</b>
<b>8. Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций</b>	<b>13 173,2</b>
<b>9. Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>5 430,0</b>
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>
	<b>241 599,7</b>
Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-4 710,3

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.10.2010г. от 1 месяца начислений**

65 096,6

Ведущий экономист

И.В. Бондаренко

Ведущий инженер ОиНТ

С.П. Дикунова

Ведущий инженер

В.В. Сережникова

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева