

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ  
по жилому дому ул. Степная 179  
за 12 месяцев 2012 года

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ	12 месяцев
<b>Начислено , всего</b>	<b>1 124 009,10</b>
- содержание жилья	857 661,90
- прочие доходы	266 347,20
<b>Оплачено , всего</b>	<b>1 075 314,19</b>
- содержание жилья	819 948,48
- прочие доходы	255 365,71
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>	<b>96</b>
РАСХОДЫ	
ст. "содержание жилья"	
<b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>553 299,60</b>
в том числе:	
1.1 - заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	167 760,64
1.2 - заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	373 970,69
1.3 - заработная плата прочего персонала	11 568,27
<b>2. Эксплуатационные расходы</b>	<b>158 503,01</b>
<b>3. Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)</b>	<b>27 595,62</b>
<b>4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды</b>	<b>3 576,39</b>
<b>5. Материальные расходы с/ж</b>	<b>26 070,16</b>
<b>6. Водоснабжение</b>	<b>588,61</b>
<b>7. Промывка системы отопления</b>	<b>6 689,29</b>
<b>8. Транспортные услуги</b>	<b>49 657,44</b>
<b>9. Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>195,74</b>
<b>10 Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль</b>	<b>192 636,00</b>
<b>11 Амортизация ОС</b>	<b>7 960,01</b>
<b>12 Аренда</b>	<b>11 950,10</b>
<b>13 Услуги связи</b>	<b>401,71</b>
<b>14 Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.</b>	<b>37 332,88</b>
<b>15 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>27 777,51</b>
<b>16 Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>11 568,53</b>
<b>17 Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>30 821,86</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	<b>1 146 624,46</b>
Финансовый результат по ст. содержание жилья	<b>-71 310,27</b>

## ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2012	190 182,0
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>12 месяцев</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>325 921,13</b>
- ремонт жилья		300 937,18
- прочие (аренда)		24 983,95
<b>Оплачено , всего</b>		<b>312 291,67</b>
- ремонт жилья		287 736,63
- прочие (аренда)		24 555,04
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1. Амортизация</b>		<b>263,4</b>
<b>2. ФОТ АУП</b>		<b>44 105,5</b>
<b>3. Затраты по ТБ</b>		<b>289,0</b>
<b>4. Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)</b>		<b>7 791,1</b>
<b>5. Материальные расходы по ст. ремонт жилья</b>		<b>22 477,3</b>
<b>6. Транспортные услуги</b>		
<b>7. /Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы</b>		<b>263 676,0</b>
<b>8. Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций</b>		<b>19 258,5</b>
Услуги банков 91 сч		9 188,0
Прочие 26		8 725,3
Услуги сторонних 20		1 345,2
<b>9. Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>		<b>3 826,5</b>
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	361 687,2
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		-49 395,6
	остаток на 01.01.2013	140786,45

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2013г. от 1 месяца начисления**

**72 025,8**

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева