

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 167
за 12 месяцев 2012 года

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		12 месяцев
Начислено , всего		656 204,68
- содержание жилья		584 970,40
- прочие доходы		71 234,28
Оплачено , всего		639 309,74
- содержание жилья		571 345,46
- прочие доходы		67 964,28
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	392 013,79
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	108 723,75
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	276 216,24
1.3	- заработная плата прочего персонала	7 073,80
2.	Эксплуатационные расходы	108 107,37
3.	Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)	16 911,24
4.	Расходы по эл.энергии на собственные нужды	2 227,15
5.	Материальные расходы с/ж	27 307,25
6.	Водоснабжение	359,85
7.	Промывка системы отопления	2 229,77
8.	Транспортные услуги	31 580,54
9.	Услуги Центра дезинфекции	3 661,15
10	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	
11	Амортизация ОС	4 871,43
12	Аренда	7 311,91
13	Услуги связи	249,28
14	Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.	25 900,99
15	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	18 945,72
16	Налог на доходы по ст.содержание жилья	7 890,34
17	Рентабельность по ст "содержание жилья"	21 476,88
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		671 044,66
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-31 734,92

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2012	-177 646,3
ДОХОДЫ		12 месяцев
Начислено , всего		200 580,3
- ремонт жилья		200 580,3
- прочие (аренда)		
Оплачено , всего		195 856,7
- ремонт жилья		195 856,7
- прочие (аренда)		
РАСХОДЫ		
Электромонтажные работы		39 992,0
Сантехнические работы		95 588,0
Общестроительные работы		4 537,0
Услуги сторонних организаций		
Подрядчики		
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	140 117,0
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		55 739,7
	остаток на 01.01.2013	-121 906,7

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2013г. от 1 месяца начисления

45 451,2

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева