

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Морская,138
За 12 месяцев 2011 года

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ	год
Начислено , всего	705 904,12
- содержание жилья	642 866,82
- прочие доходы	63 037,30
Оплачено , всего	721 390,35
- содержание жилья	657 304,05
- прочие доходы	64 086,30
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	102
РАСХОДЫ	
ст. "содержание жилья"	
1. Заработная плата с налогом, всего:	368 306,56
в том числе:	
1.1 - заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	116 797,19
1.2 - заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	243 527,57
1.3 - заработная плата прочего персонала	7 981,80
2. Эксплуатационные расходы	109 605,80
3. Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)	11 154,26
4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды	2 132,33
5. Материальные расходы с/ж	19 655,99
6. Водоснабжение	641,10
7. Промывка системы отопления	
8. Транспортные услуги	28 670,35
9. Услуги Центра дезинфекции	1 029,39
10 Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	122 490,50
11 Амортизация ОС	5 827,52
12 Аренда	7 406,79
13 Услуги связи	176,73
14 Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.	17 682,84
15 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	19 568,54
16 Налог на доходы по ст.содержание жилья	7 668,59
17 Рентабельность по ст "содержание жилья"	24 165,36
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	746 182,65
Финансовый результат по ст. содержание жилья	-24 792,30

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ	год
Начислено , всего	228 505,50
- ремонт жилья	228 505,50
Оплачено , всего	233 832,03
- ремонт жилья	233 832,03
РАСХОДЫ	
1. Амортизация	245,7
2. ФОТ АУП	33 951,9
3. Затраты по ТБ	110,5
4. Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)	6 026,7

5.	Материальные расходы по ст. ремонт жилья	12 039,5
6.	Транспортные услуги	19,9
7.	/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы	123 867,2
8.	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций	13 232,5
9.	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	2 803,2
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	192 297,0
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	41 535,0

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 20.01.2012г. от 1 месяцев начисления 64 820,0

Ведущий экономист

И.В. Бондаренко

Ведущий инженер ОиНТ

Л.А. Ягницына

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева