

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ  
по жилому дому ул. Морская,136  
За 9 месяцев 2011 года

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		9 мес.
<b>Начислено , всего</b>		<b>557 841,10</b>
- содержание жилья		455 016,54
- прочие доходы		102 824,56
<b>Оплачено , всего</b>		<b>571 549,59</b>
- содержание жилья		472 226,37
- прочие доходы		99 323,22
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>104</b>
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
<b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>		<b>272 812,26</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	80 295,90
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	186 396,37
1.3	- заработная плата прочего персонала	6 119,99
<b>2. Расходы по эл.энергии на собственные нужды</b>		<b>1 860,12</b>
<b>3. Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)</b>		<b>8 497,22</b>
<b>4. Эксплуатационные расходы</b>		<b>73 171,20</b>
<b>5. Материальные расходы с/ж</b>		<b>13 425,56</b>
<b>6. Водоснабжение</b>		<b>462,30</b>
<b>7. Промывка системы отопления</b>		<b>2 345,49</b>
<b>8. Транспортные услуги</b>		<b>21 010,75</b>
<b>9. Услуги Центра дезинфекции</b>		<b>1 927,13</b>
<b>10 Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль</b>		<b>94 667,00</b>
<b>11 Амортизация ОС</b>		<b>4 402,71</b>
<b>12 Аренда</b>		<b>5 587,83</b>
<b>13 Услуги связи</b>		<b>133,43</b>
<b>14 Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.</b>		<b>13 675,50</b>
<b>15 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>		<b>14 288,47</b>
<b>16 Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>		<b>5 158,81</b>
<b>17 Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>		<b>17 750,99</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		551 176,77
Финансовый результат по ст. содержание жилья		<b>20 372,82</b>

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		9 мес.
<b>Начислено , всего</b>		<b>158 726,70</b>
- ремонт жилья		158 726,70
<b>Оплачено , всего</b>		<b>164 730,13</b>
- ремонт жилья		164 730,13
РАСХОДЫ		
<b>1. Амортизация</b>		<b>174,0</b>
<b>2. ФОТ АУП</b>		<b>21 679,1</b>
<b>3. Затраты по ТБ</b>		<b>99,6</b>
<b>4. Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)</b>		<b>7 299,0</b>

<b>5.</b>	<b>Материальные расходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>16 531,9</b>
<b>6.</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>4,9</b>
<b>7.</b>	<b>/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы</b>	<b>145 996,0</b>
<b>8.</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций</b>	<b>9 355,4</b>
	Услуги банков 91 сч	5 095,0
	Прочие 26	4 260,4
	Услуги сторонних 20	
<b>9.</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>1 839,5</b>
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	202 979,4
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-38 249,3

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.10.2011г. от 1 месяца начислений** 76 327,6

Ведущий экономист	И.В. Бондаренко
Ведущий инженер ОиНТ	Л.А. Ягницына
Ведущий инженер	Т.А. Калиновченко
Ведущий бухгалтер	М.А. Зиновьева