

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Морская,128
За 12 месяцев 2011 года

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ	год
Начислено , всего	1 247 900,96
- содержание жилья	1 133 035,10
- прочие доходы	114 865,86
Оплачено , всего	1 245 021,19
- содержание жилья	1 128 495,33
- прочие доходы	116 525,86
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	100
РАСХОДЫ	
ст. "содержание жилья"	
1. Заработная плата с налогом, всего:	768 908,30
в том числе:	
1.1 - заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	320 893,63
1.2 - заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	433 841,62
1.3 - заработная плата прочего персонала	14 173,05
2. Эксплуатационные расходы	193 177,20
3. Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)	19 485,89
4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды	3 757,57
5. Материальные расходы с/ж	41 738,09
6. Водоснабжение	1 063,32
7. Промывка системы отопления	33 551,70
7. Транспортные услуги	51 232,78
8. Услуги Центра дезинфекции	15 512,20
9. Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	
10 Амортизация ОС	10 345,02
11 Аренда	13 148,35
12 Услуги связи	313,07
13 Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.	37 767,87
14 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	33 596,33
15 Налог на доходы по ст.содержание жилья	13 165,85
16 Рентабельность по ст "содержание жилья"	42 420,14
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	1 279 183,68
Финансовый результат по ст. содержание жилья	-34 162,49

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ	год
Начислено , всего	397 016,10
- ремонт жилья	397 016,10
Оплачено , всего	395 379,93
- ремонт жилья	395 379,93
РАСХОДЫ	
1. Амортизация	426,8
2. ФОТ АУП	58 989,7
3. Затраты по ТБ	192,0
4. Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)	71 139,6

5.	Материальные расходы по ст. ремонт жилья	81 853,3
6.	Транспортные услуги	273,8
7.	/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы	148 734,5
8.	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций	22 657,5
9.	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 739,8
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	389 007,0
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	6 373,0

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 20.01.2012г. от 1 месяцев начисления 109 374,3

Ведущий экономист	И.В. Бондаренко
Ведущий инженер ОиНТ	Л.А. Ягницына
Ведущий инженер	Т.А. Калиновченко
Ведущий бухгалтер	М.А. Зиновьева