

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Морская,126а
За 9 месяцев 2011 года

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		9 мес.
Начислено , всего		340 468,71
- содержание жилья		272 515,47
- прочие доходы		67 953,24
Оплачено , всего		332 048,46
- содержание жилья		268 285,98
- прочие доходы		63 762,48
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		273 917,92
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	103 035,31
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	167 119,81
1.3	- заработная плата прочего персонала	3 762,80
2. Эксплуатационные расходы		43 823,20
3. Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)		4 908,23
4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды		1 135,75
5. Материальные расходы с/ж		12 818,40
6. Водоснабжение		282,53
7. Промывка системы отопления		15 983,54
8. Транспортные услуги		13 435,69
9. Услуги Центра дезинфекции		3 545,90
10 Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль		
11 Амортизация ОС		2 706,57
12 Аренда		3 428,75
13 Услуги связи		81,82
14 Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.		15 512,21
15 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		8 117,71
16 Налог на доходы по ст.содержание жилья		2 930,87
17 Рентабельность по ст "содержание жилья"		10 084,87
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		412 713,96
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-80 665,50

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		9 мес.
Начислено , всего		98 028,84
- ремонт жилья		98 028,84
Оплачено , всего		96 592,49
- ремонт жилья		96 592,49
РАСХОДЫ		
1. Амортизация		107,5
2. ФОТ АУП		13 388,9
3. Затраты по ТБ		61,5
4. Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)		13 355,0
5. Материальные расходы по ст. ремонт жилья		19 895,8
6. Транспортные услуги		39,8

7.	/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы	4 600,0
8.	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций	5 618,7
9.	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	1 078,6
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	58 145,9
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	38 446,6

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.10.2011г. от 1 месяца начислений

5 801,3

Ведущий экономист

И.В. Бондаренко

Ведущий инженер ОиНТ

Л.А. Ягницына

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева