

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Морская,126а
За 12 месяцев 2011 года

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		год
Начислено , всего		531 333,91
- содержание жилья		365 530,47
- прочие доходы		165 803,44
Оплачено , всего		451 393,44
- содержание жилья		367 342,52
- прочие доходы		84 050,92
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		101
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		357 434,88
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	140 113,14
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	212 140,74
1.3	- заработная плата прочего персонала	5 181,00
2. Эксплуатационные расходы		62 321,20
3. Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)		6 922,02
4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды		1 366,41
5. Материальные расходы с/ж		21 315,32
6. Водоснабжение		387,01
7. Промывка системы отопления		15 983,54
8. Транспортные услуги		19 135,27
9. Услуги Центра дезинфекции		3 656,68
10 Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль		
11 Амортизация ОС		3 770,59
12 Аренда		4 787,96
13 Услуги связи		113,22
14 Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.		18 030,91
15 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		10 936,12
16 Налог на доходы по ст.содержание жилья		4 285,69
17 Рентабельность по ст "содержание жилья"		13 808,41
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		544 255,23
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-92 861,79

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		год
Начислено , всего		130 704,57
- ремонт жилья		130 704,57
Оплачено , всего		131 390,59
- ремонт жилья		131 390,59
РАСХОДЫ		
1. Амортизация		140,5
2. ФОТ АУП		19 420,4
3. Затраты по ТБ		63,2
4. Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)		16 313,4
5. Материальные расходы по ст. ремонт жилья		20 890,4
6. Транспортные услуги		39,8

7.	/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы	4 600,0
8.	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций	7 496,7
9.	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	1 575,1
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	70 539,5
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	60 851,1

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 20.01.2012г. от 1 месяцев начисления 19 571,3

Задолженность А.М. Резванова 81 965,5

Ведущий экономист И.В. Бондаренко

Ведущий инженер ОиНТ Л.А. Ягницына

Ведущий инженер Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер М.А. Зиновьева