

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Морская,126а**  
**За 12 месяцев 2010 года**

*ст. "содержание жилья"*

руб.

ДОХОДЫ		12 мес.
<b>Начислено , всего</b>		<b>406 630,06</b>
- содержание жилья		334 399,06
- прочие доходы		72 231,00
<b>Оплачено , всего</b>		<b>420 360,69</b>
- содержание жилья		345 796,39
- прочие доходы		74 564,30
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>103</b>
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>274 964,80</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	124 204,15
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника, рабочих,)	146 374,23
1.3	- заработная плата прочего персонала	4 386,42
<b>2.</b>	<b>Эксплуатационные расходы</b>	<b>46 386,50</b>
<b>3.</b>	<b>Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)</b>	<b>1 823,60</b>
<b>4.</b>	<b>Расходы по эл.энергии на собственные нужды, общедомовая за Январь</b>	<b>2 931,08</b>
<b>5.</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>17 691,27</b>
<b>6.</b>	<b>Водоснабжение</b>	<b>2 078,61</b>
<b>7.</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>12 088,67</b>
<b>8.</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>19 803,31</b>
<b>9.</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>2 301,44</b>
<b>10</b>	<b>Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль</b>	
<b>11</b>	<b>Амортизация ОС</b>	<b>3 789,36</b>
<b>12</b>	<b>Аренда</b>	<b>4 383,70</b>
<b>13</b>	<b>Услуги связи</b>	<b>113,19</b>
<b>14</b>	<b>Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.</b>	<b>21 070,23</b>
<b>15</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>11 038,42</b>
<b>16</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>8 419,89</b>
<b>17</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>20 747,78</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		449 631,85
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-29 271,16

*ст. "ремонт жилья"*

ДОХОДЫ		12 мес.
<b>Начислено , всего</b>		<b>114 167,40</b>
- ремонт жилья		114 167,40
<b>Оплачено , всего</b>		<b>118 058,57</b>
- ремонт жилья		118 058,57
РАСХОДЫ		
<b>1.</b>	<b>Амортизация</b>	<b>180,9</b>
<b>2.</b>	<b>ФОТ АУП</b>	<b>11 800,1</b>
<b>3.</b>	<b>Затраты по ТБ</b>	<b>76,5</b>
<b>4.</b>	<b>Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)</b>	<b>8 110,7</b>

<b>5.</b>	<b>Материальные расходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>9 624,5</b>
<b>6.</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>61,7</b>
<b>7.</b>	<b>/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы</b>	<b>69 197,0</b>
<b>8.</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций</b>	<b>6 400,1</b>
<b>9.</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>2 706,1</b>
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	115 352,4

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.10.2010г. от 1 месяца начислений**

**7 283,8**

Ведущий экономист

И.В. Бондаренко

Ведущий инженер ОиНТ

С.П. Дикунова

Ведущий инженер

В.В. Серезникова

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева