

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "Милана"

_____ А.Х.Теваева

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 124 ул. Морская
За 12 месяцев 2010 года ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

руб.

ДОХОДЫ	12 мес
Начислено , всего	1 054 387,5
- содержание жилья	1 032 469,9
- прочие доходы	21 917,6
Оплачено , всего	1 031 470,2
- содержание жилья	1 013 002,6
- прочие доходы	18 467,6
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	98
РАСХОДЫ	
<i>ст. "содержание жилья"</i>	
1. Заработная плата с налогом, всего:	481 437,5
в том числе:	
- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	265 331,3
- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	205 215,3
- заработная плата прочего персонала	10 890,9
2. Эксплуатационные расходы	141 885,1
3. Вознаграждение по агентским договорам (коммунальные услуги)	5 423,3
4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды, общедомовая за Январь	7 419,6
5. Материалы, домохозяйство	43 303,8
6. Водоснабжение	2 151,9
7. Промывка системы отопления	28 714,8
8. Транспортные услуги	30 855,0
9. Услуги Центра дезинфекции	7 747,0
10. Услуги по содержанию лифтов "Лифтмонтаж"	
11. Услуги АДС	67 268,7
12. Амортизация ОС	5 708,3
13. Аренда	10 407,2
14. Услуги связи	419,2
15. Услуги ТБ, налоги, услуги сторонних организаций и др.	62 233,9
16. Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. содержание жилья	29 506,8
17. Налог на доходы по ст.содержание жилья	10 346,4
18. Рентабельность по ст "содержание жилья"	60 780,2
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	995 608,5
Финансовый результат по ст. содержание жилья	35 861,8

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ	12 мес
Начислено , всего	347 423,2
- ремонт жилья	347 423,2
- прочие доходы	
Оплачено , всего	340 990,8
- ремонт жилья	340 990,8
- прочие доходы	
РАСХОДЫ	

1.	Амортизация	914,9
2.	ФОТ АУП	35 780,6
3.	Затраты по ТБ	261,9
4.	Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)	62 811,3
5.	Материальные расходы по ст. ремонт жилья	54 742,4
6.	Транспортные услуги	522,4
7.	/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы	200 481,5
8.	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций	17 765,4
9.	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	3 263,9
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	376 544,3
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-35 553,5

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01. 2011г. от 1 месяца начислений 27 717,6

Ведущий экономист	Л.А.Кротова
Ведущий инженер ОиНТ	С.П. Дикунова
Ведущий инженер	В.А. Фоменко
Ведущий бухгалтер	М.А. Зиновьев