

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "Милана"

_____ А.Х.Теваева

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 122 ул. Морская
За 12 месяцев 2010 года ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

руб.

ДОХОДЫ	12 мес
Начислено , всего	493 123,3
- содержание жилья	490 323,3
- прочие доходы	2 800,0
Оплачено , всего	473 385,9
- содержание жилья	471 785,9
- прочие доходы	1 600,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	96
РАСХОДЫ	
<i>ст. "содержание жилья"</i>	
1. Заработная плата с налогом, всего:	254 994,8
в том числе:	
- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	136 946,3
- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	112 982,5
- заработная плата прочего персонала	5 066,0
2. Эксплуатационные расходы	67 381,7
3. Вознаграждение по агентским договорам (коммунальные услуги)	2 575,5
4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды, общедомовая за Январь	3 566,2
5. Материалы, домохозяйство	22 085,3
6. Водоснабжение	1 044,5
7. Промывка системы отопления	13 129,1
8. Транспортные услуги	14 110,2
9. Услуги Центра дезинфекции	3 469,8
10. Услуги по содержанию лифтов "Лифтмонтаж"	
11. Услуги АДС	31 290,4
12. Амортизация ОС	2 656,6
13. Аренда	4 738,1
14. Услуги связи	195,7
15. Услуги ТБ, налоги, услуги сторонних организаций и др.	25 840,6
Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. содержание жилья	13 742,2
17. Налог на доходы по ст.содержание жилья	4 818,6
18. Рентабельность по ст "содержание жилья"	28 307,2
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	493 946,6
Финансовый результат по ст. содержание жилья	-20 560,8

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ	12 мес
Начислено , всего	163 505,9
- ремонт жилья	163 505,9
- прочие доходы	
Оплачено , всего	157 406,2
- ремонт жилья	157 406,2

	- прочие доходы	
	РАСХОДЫ	
	Выполнено работ по текущему ремонту:	150 876,3
	- Сантехнические работы	20 059,8
	- Электромонтажные работы	8 643,8
	- Общестроительные работы	106 042,0
	- Услуги сторонних организаций	16 130,7
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	150 876,3
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	6 530,0

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01. 2011г. от 1 месяца начислений 49 296,9

Ведущий экономист	Л.А. Кротова
Ведущий инженер ОиНТ	С.П. Дикунова
Ведущий инженер	В.А. Фоменко
Ведущий бухгалтер	М.А. Зиновьев