

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "Милана"

\_\_\_\_\_ В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 116 ул. Морская**  
**За 2011 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"**

руб.

ДОХОДЫ	12 мес.
<b>Начислено , всего</b>	<b>701 201,4</b>
- содержание жилья	594 514,1
- прочие доходы, всего :	106 687,3
<b>Оплачено , всего</b>	<b>703 685,6</b>
- содержание жилья	592 094,6
- прочие доходы, всего :	111 591,1
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	<b>100</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
<i>ст. "содержание жилья"</i>	
<b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>358 922,0</b>
в том числе:	
- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	183 194,8
- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники, рабочие, обслуж. водоподкачивающие станции)	168 524,4
- заработная плата прочего персонала	7 202,9
<b>2. Эксплуатационные расходы</b>	<b>119 138,2</b>
<b>3. Вознаграждение по агентским договорам (коммунальные услуги)</b>	<b>11 730,9</b>
<b>4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды</b>	<b>2 216,1</b>
<b>5. Материалы, домохозяйство</b>	<b>24 546,3</b>
<b>6. Водоснабжение</b>	<b>627,9</b>
<b>7. Промывка системы отопления</b>	<b>20 131,0</b>
<b>8. Транспортные услуги</b>	<b>26 385,5</b>
<b>9. Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>4 990,6</b>
<b>10. Услуги по содержанию лифтов "Лифтмонтаж"</b>	
<b>11. Услуги АДС</b>	<b>49 985,9</b>
<b>12. Амортизация ОС</b>	<b>3 044,0</b>
<b>13. Аренда</b>	<b>7 081,5</b>
<b>14. Услуги связи</b>	<b>302,0</b>
<b>15. Услуги ТБ, налоги, услуги сторонних организаций и др.</b>	<b>15 360,1</b>
<b>16. Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. содержание жилья</b>	<b>20 406,9</b>
<b>17. Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>7 413,6</b>
<b>18. Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>22 203,6</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	694 486,2
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>	<b>9 199,5</b>

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ	12 мес
<b>Начислено , всего</b>	<b>234 723,5</b>
- ремонт жилья	207 859,3
- прочие доходы, всего:	26 864,2
<i>в т ч : возмещение затрат(аренда имущества)</i>	26 864,2
<i>интернет, реклама, усл. уполном.</i>	
<b>Оплачено , всего</b>	<b>235 571,8</b>
- ремонт жилья	207 011,7
- прочие доходы, всего :	28 560,1
<i>в т ч : возмещение затрат(аренда имущества)</i>	28 560,1
<i>интернет, реклама, усл. уполном.</i>	
РАСХОДЫ	
ст. "ремонт жилья"	
<b>1. Амортизация</b>	<b>736,5</b>
<b>2. ФОТ АУП</b>	<b>29 839,8</b>
<b>3. Затраты по ТБ</b>	<b>172,1</b>
<b>4. ФОТ рабочих с налогом по ст.ремонт жилья (собственные силы)</b>	<b>43 179,8</b>
<b>5. Материальные расходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>57 181,8</b>
<b>6. Транспортные услуги</b>	<b>737,8</b>
<b>7. /Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы</b>	<b>38 300,0</b>
<b>8. Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций</b>	<b>15 279,8</b>
<b>9. Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>2 571,0</b>
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	<b>187 998,6</b>
<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>	<b>47 573,2</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 20.01.2012г. от 1 месяца начислений

36 192,9

Ведущий экономист

Е.А.Колесникова

Ведущий инженер ОиНТ

Л.А.Ягницына

Ведущий инженер

В.А. Фоменко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева