

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "Милана"

\_\_\_\_\_ В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
по жилому дому № 124 ул. Морская  
за 2012 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

<i>ст. "содержание жилья"</i>		<b>руб.</b>
ДОХОДЫ	12 месяцев	
<b>Начислено , всего</b>	<b>1 259 165,8</b>	
- содержание жилья	1 218 348,5	
- прочие доходы, всего :	40 817,3	
<b>Оплачено , всего</b>	<b>1 178 942,9</b>	
- содержание жилья	1 141 208,8	
- прочие доходы, всего :	37 734,0	
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>	<b>94</b>	
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>667 725,8</b>	
в том числе:		
- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	356 502,2	
- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники, рабочие, обслуж. водоподкачивающие станции)	299 956,6	
- заработная плата прочего персонала	11 267,0	
<b>2. Эксплуатационные расходы</b>	<b>184 287,0</b>	
<b>3. Вознаграждение по агентским договорам (коммунальные услуги)</b>	<b>33 579,9</b>	
<b>4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды</b>	<b>3 553,5</b>	
<b>5. Материалы, домохозяйство</b>	<b>45 093,3</b>	
<b>6. Водоснабжение</b>	<b>753,4</b>	
<b>7. Промывка системы отопления</b>	<b>33 663,9</b>	
<b>8. Транспортные услуги</b>	<b>38 579,2</b>	
<b>9. Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>13 652,4</b>	
<b>10. Услуги по содержанию лифтов "Лифтмонтаж"</b>	<b>0,0</b>	
<b>11. Услуги АДС</b>	<b>87 265,0</b>	
<b>12. Амортизация ОС</b>	<b>4 439,8</b>	
<b>13. Аренда</b>	<b>12 584,4</b>	
<b>14. Услуги связи</b>	<b>832,1</b>	
<b>15. Услуги ТБ, налоги, услуги сторонних организаций, усл уполн предст ж/д и др.</b>	<b>36 377,0</b>	
<b>16. Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. содержание жилья</b>	<b>34 689,5</b>	
<b>17. Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>13 080,6</b>	
<b>18. Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>42 795,3</b>	
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	1 252 952,1	
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>	<b>-74 009,3</b>	

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2012</i>	<i>-135 554,0</i>
ДОХОДЫ			12 месяцев
<b>Начислено , всего</b>			<b>431 845,6</b>
- ремонт жилья			421 878,7
- прочие доходы, всего :			9 966,9
<i>в т ч : возмещение затрат (аренда имущества)</i>			9 966,9
<i>интернет, реклама</i>			
<b>Оплачено , всего</b>			<b>404 952,3</b>
- ремонт жилья			395 172,8
- прочие доходы, всего :			9 779,5
<i>в т ч : возмещение затрат (аренда имущества)</i>			9 779,5
<i>интернет, реклама</i>			
РАСХОДЫ			
<i>ст. "ремонт жилья"</i>			
<b>1.</b>	<b>Амортизация</b>		<b>468,9</b>
<b>2.</b>	<b>ФОТ АУП</b>		<b>52 928,7</b>
<b>3.</b>	<b>Затраты по ТБ</b>		<b>417,6</b>
<b>4.</b>	<b>ФОТ рабочих с налогом по ст.ремонт жилья (собственные силы)</b>		<b>9 530,3</b>
<b>5.</b>	<b>Материальные расходы по ст. ремонт жилья</b>		<b>19 853,3</b>
<b>6.</b>	<b>Транспортные услуги</b>		
<b>7.</b>	<b>/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы</b>		<b>75 608,0</b>
<b>8.</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций</b>		<b>28 031,2</b>
<b>9.</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>		<b>4 726,7</b>
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>		<b>191 564,6</b>
	<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>		<b>213 387,7</b>
		<i>остаток на 01.01.2013</i>	<i>77 833,7</i>

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2013 от 1 месяца начислений** **80 184,2**

Ведущий экономист	Е.А.Колесникова
Ведущий инженер	В.А. Фоменко
Ведущий бухгалтер	М.А. Зиновьева



