

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "Милана"

\_\_\_\_\_ В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 124 ул. Ленина**

**За 2011 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"**

руб.

ДОХОДЫ	12 мес.
<b>Начислено , всего</b>	<b>469 339,6</b>
- содержание жилья	366 230,8
- прочие доходы, всего :	103 108,8
<b>Оплачено , всего</b>	<b>462 344,9</b>
- содержание жилья	361 552,1
- прочие доходы, всего :	100 792,8
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	<b>99</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
<i>ст. "содержание жилья"</i>	
<b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>250 388,9</b>
в том числе:	
- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	116 170,7
- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники, рабочие, обслуж. водоподкачивающие станции)	129 198,8
- заработная плата прочего персонала	5 019,4
<b>2. Эксплуатационные расходы</b>	<b>74 228,7</b>
<b>3. Вознаграждение по агентским договорам (коммунальные услуги)</b>	<b>8 047,5</b>
<b>4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды</b>	<b>1 547,7</b>
<b>5. Материалы, домохозяйство</b>	<b>16 149,6</b>
<b>6. Водоснабжение</b>	<b>438,4</b>
<b>7. Промывка системы отопления</b>	<b>6 927,7</b>
<b>8. Транспортные услуги</b>	<b>16 183,3</b>
<b>9. Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>1 385,9</b>
<b>10. Услуги по содержанию лифтов "Лифтмонтаж"</b>	
<b>11. Услуги АДС</b>	<b>34 816,1</b>
<b>12. Амортизация ОС</b>	<b>2 130,7</b>
<b>13. Аренда</b>	<b>4 950,3</b>
<b>14. Услуги связи</b>	<b>211,6</b>
<b>15. Услуги ТБ, налоги, услуги сторонних организаций и др.</b>	<b>10 996,9</b>
<b>16. Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. содержание жилья</b>	<b>13 408,0</b>
<b>17. Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>4 871,0</b>
<b>18. Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>13 558,2</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	460 240,5
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>	<b>2 104,4</b>

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ	12 мес.
<b>Начислено , всего</b>	<b>162 218,5</b>
- ремонт жилья	128 677,1
- прочие доходы, всего :	33 541,4
<i>в т ч : возмещение затрат(аренда имущества)</i>	33 541,4
<i>интернет, реклама, усл. уполном.</i>	
<b>Оплачено , всего</b>	<b>160 574,6</b>
- ремонт жилья	127 033,2
- прочие доходы, всего :	33 541,4
<i>в т ч : возмещение затрат(аренда имущества)</i>	33 541,4
<i>интернет, реклама, усл. уполном.</i>	
РАСХОДЫ	
ст. "ремонт жилья"	
<b>Выполнено работ по текущему ремонту:</b>	<b>293 959,4</b>
- Сантехнические работы	94 176,4
- Электромонтажные работы	7 597,0
- Общестроительные работы	9 415,0
- Услуги сторонних организаций	182 771,0
<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>293 959,4</b>
<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>	<b>-133 384,8</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 20.01.2012г. от 1 месяца начислений

19 414,5

Ведущий экономист

Е.А.Колесникова

Ведущий инженер ОиНТ

Л.А.Ягницына

Ведущий инженер

В.А. Фоменко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева