

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО "Милана"

\_\_\_\_\_ А.Х.Теваева

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 123 ул. Ленина**  
**За 12 месяцев 2010 года ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"**

руб.

| ДОХОДЫ  | 12 мес           |
|---|------------------|
| <b>Начислено , всего</b>  | <b>613 772,0</b> |
| - содержание жилья  | 534 890,8        |
| - прочие доходы   | 78 881,2         |
| <b>Оплачено , всего</b>   | <b>605 897,7</b> |
| - содержание жилья  | 535 966,5        |
| - прочие доходы   | 69 931,2         |
| % оплаты населением по содержанию и ремонту жилья   | <b>100</b>       |
| <b>РАСХОДЫ</b>  |                  |
| <i>ст. "содержание жилья"</i>   |                  |
| <b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>  | <b>216 349,8</b> |
| в том числе:  |                  |
| - заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства  | 108 527,4        |
| - заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника) | 101 605,7        |
| - заработная плата прочего персонала  | 6 216,6          |
| <b>2. Эксплуатационные расходы</b>  | <b>73 506,3</b>  |
| <b>3. Вознаграждение по агентским договорам (коммунальные услуги)</b>   | <b>2 809,6</b>   |
| <b>4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды, общедомовая за Январь</b>   | <b>6 566,9</b>   |
| <b>5. Материалы, домохозяйство</b>  | <b>20 267,5</b>  |
| <b>6. Водоснабжение</b>   | <b>754,9</b>     |
| <b>7. Промывка системы отопления</b>  | <b>1 889,1</b>   |
| <b>8. Транспортные услуги</b>   | <b>17 336,5</b>  |
| <b>9. Услуги Центра дезинфекции</b>   | <b>648,5</b>     |
| <b>10. Услуги по содержанию лифтов "Лифтмонтаж"</b>   | <b>123 589,3</b> |
| <b>11. Услуги АДС</b>   | <b>38 403,7</b>  |
| <b>12. Амортизация ОС</b>   | <b>3 260,1</b>   |
| <b>13. Аренда</b>   | <b>6 528,0</b>   |
| <b>14. Услуги связи</b>   | <b>239,8</b>     |
| <b>15. Услуги ТБ, налоги, услуги сторонних организаций и др.</b>  | <b>22 191,8</b>  |
| <b>16. Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. содержание жилья</b>  | <b>15 611,6</b>  |
| <b>17. Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>   | <b>5 474,1</b>   |
| <b>18. Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>  | <b>32 158,0</b>  |
| ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:   | 587 585,5        |
| <b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>   | <b>18 312,2</b>  |

*ст. "ремонт жилья"*

| ДОХОДЫ                   | 12 мес           |
|--------------------------|------------------|
| <b>Начислено , всего</b> | <b>181 778,2</b> |
| - ремонт жилья           | 181 778,2        |
| - прочие доходы          |                  |
| <b>Оплачено , всего</b>  | <b>182 254,3</b> |
| - ремонт жилья           | 182 254,3        |

|   |                  |
|---|------------------|
| - прочие доходы                             |                  |
| РАСХОДЫ                                     |                  |
| <b>Выполнено работ по текущему ремонту:</b> | <b>134 184,9</b> |
| - Сантехнические работы                     | 5 838,5          |
| - Электромонтажные работы                   | 5 753,4          |
| - Общестроительные работы                   | 113 584,0        |
| - Услуги сторонних организаций              | 9 008,9          |
| <b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>    | <b>134 184,9</b> |
| Финансовый результат по ст. ремонт жилья    | <b>48 069,4</b>  |

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01. 2011г. от 1 месяца начислений**

28 095,5

Ведущий экономист

Л.А. Кротова

Ведущий инженер ОиНТ

С.П. Дикунова

Ведущий инженер

В.А. Фоменко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева