

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "Милана"

\_\_\_\_\_ В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 122 ул. Ленина**  
**за 2012 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"**

<i>ст. "содержание жилья"</i>		<b>руб.</b>
<b>ДОХОДЫ</b>		12 месяцев
<b>Начислено , всего</b>		<b>470 146,2</b>
- содержание жилья		462 256,2
- прочие доходы, всего :		7 890,0
<b>Оплачено , всего</b>		<b>459 880,5</b>
- содержание жилья		451 590,5
- прочие доходы, всего :		8 290,0
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>98</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>		<b>263 446,2</b>
в том числе:		
- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства		129 909,5
- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники, рабочие, обслуж. водоподкачивающие станции)		129 315,3
- заработная плата прочего персонала		4 221,5
<b>2. Эксплуатационные расходы</b>		<b>69 108,4</b>
<b>3. Вознаграждение по агентским договорам (коммунальные услуги)</b>		<b>12 591,1</b>
<b>4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды</b>		<b>1 340,2</b>
<b>5. Материалы, домохозяйство</b>		<b>23 735,2</b>
<b>6. Водоснабжение</b>		<b>280,7</b>
<b>7. Промывка системы отопления</b>		<b>11 558,0</b>
<b>8. Транспортные услуги</b>		<b>12 706,8</b>
<b>9. Услуги Центра дезинфекции</b>		<b>1 534,8</b>
<b>10. Услуги по содержанию лифтов "Лифтмонтаж"</b>		<b>0,0</b>
<b>11. Услуги АДС</b>		<b>32 685,9</b>
<b>12. Амортизация ОС</b>		<b>1 662,7</b>
<b>13. Аренда</b>		<b>4 709,5</b>
<b>14. Услуги связи</b>		<b>313,9</b>
<b>15. Услуги ТБ, налоги, услуги сторонних организаций и др.</b>		<b>18 029,7</b>
<b>16. Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. содержание жилья</b>		<b>13 779,7</b>
<b>17. Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>		<b>5 168,8</b>
<b>18. Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>		<b>16 934,6</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		489 586,1
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>		<b>-29 705,7</b>

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2012</i>	<i>11 307,0</i>
ДОХОДЫ		12 месяцев	
<b>Начислено , всего</b>		<b>160 747,7</b>	
- ремонт жилья		160 747,7	
- прочие доходы, всего :		,0	
<i>в т ч : возмещение затрат (аренда имущества)</i>			
<i>интернет, реклама</i>			
<b>Оплачено , всего</b>		<b>157 005,5</b>	
- ремонт жилья		157 005,5	
- прочие доходы, всего :		,0	
<i>в т ч : возмещение затрат (аренда имущества)</i>			
<i>интернет, реклама</i>			
РАСХОДЫ			
<i>ст. "ремонт жилья"</i>			
<b>1.</b>	<b>Амортизация</b>	<b>174,5</b>	
<b>2.</b>	<b>ФОТ АУП</b>	<b>19 701,9</b>	
<b>3.</b>	<b>Затраты по ТБ</b>	<b>155,4</b>	
<b>4.</b>	<b>ФОТ рабочих с налогом по ст.ремонт жилья (собственные силы)</b>	<b>7 813,9</b>	
<b>5.</b>	<b>Материальные расходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>66 191,3</b>	
<b>6.</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>,0</b>	
<b>7.</b>	<b>/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы</b>	<b>,0</b>	
<b>8.</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций</b>	<b>9 467,1</b>	
<b>9.</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>1 832,6</b>	
<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>		<b>105 336,6</b>	
<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>		<b>51 668,9</b>	
		<i>остаток на 01.01.2013</i>	<i>62 975,9</i>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2013 от 1 месяца начислений **41 939,5**

Ведущий экономист	Е.А.Колесникова
Ведущий инженер	В.А. Фоменко
Ведущий бухгалтер	М.А. Зиновьева







