

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "Милана"

\_\_\_\_\_ В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 122 ул. Ленина**

**За 9 месяцев 2011 года ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"**

руб.

|                                                                                                                                                                               |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| ДОХОДЫ                                                                                                                                                                        | 9 мес            |
| <b>Начислено , всего</b>                                                                                                                                                      | <b>328 309,5</b> |
| - содержание жилья                                                                                                                                                            | 325 609,5        |
| - прочие доходы, всего :                                                                                                                                                      | 2 700,0          |
| <b>Оплачено , всего</b>                                                                                                                                                       | <b>310 347,8</b> |
| - содержание жилья                                                                                                                                                            | 306 847,8        |
| - прочие доходы, всего :                                                                                                                                                      | 3 500,0          |
| % оплаты населением по содержанию и ремонту жилья                                                                                                                             | <b>94</b>        |
| РАСХОДЫ                                                                                                                                                                       |                  |
| ст. "содержание жилья"                                                                                                                                                        |                  |
| <b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>                                                                                                                                  | <b>180 305,1</b> |
| в том числе:                                                                                                                                                                  |                  |
| - заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства                                                                                                              | 96 929,5         |
| - заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники, рабочие, обслуж. водоподкачивающие станции) | 80 055,6         |
| - заработная плата прочего персонала                                                                                                                                          | 3 320,0          |
| <b>2. Эксплуатационные расходы</b>                                                                                                                                            | <b>48 791,2</b>  |
| <b>3. Вознаграждение по агентским договорам (коммунальные услуги)</b>                                                                                                         | <b>5 104,6</b>   |
| <b>4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды</b>                                                                                                                          | <b>1 037,1</b>   |
| <b>5. Материалы, домохозяйство</b>                                                                                                                                            | <b>9 582,4</b>   |
| <b>6. Водоснабжение</b>                                                                                                                                                       | <b>350,6</b>     |
| <b>7. Промывка системы отопления</b>                                                                                                                                          | <b>6 927,7</b>   |
| <b>8. Транспортные услуги</b>                                                                                                                                                 | <b>9 959,1</b>   |
| <b>9. Услуги Центра дезинфекции</b>                                                                                                                                           | <b>1 407,9</b>   |
| <b>10. Услуги по содержанию лифтов "Лифтмонтаж"</b>                                                                                                                           |                  |
| <b>11. Услуги АДС</b>                                                                                                                                                         | <b>22 718,9</b>  |
| <b>12. Амортизация ОС</b>                                                                                                                                                     | <b>1 459,8</b>   |
| <b>13. Аренда</b>                                                                                                                                                             | <b>3 262,7</b>   |
| <b>14. Услуги связи</b>                                                                                                                                                       | <b>139,0</b>     |
| <b>15. Услуги ТБ, налоги, услуги сторонних организаций и др.</b>                                                                                                              | <b>25 634,4</b>  |
| Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст.                                                                                                              |                  |
| <b>16. содержание жилья</b>                                                                                                                                                   | <b>8 689,7</b>   |
| <b>17. Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>                                                                                                                             | <b>2 965,4</b>   |
| <b>18. Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>                                                                                                                            | <b>11 384,1</b>  |
| ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:                                                                                                                                         | 339 719,8        |
| <b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>                                                                                                                           | <b>-29 372,0</b> |

ст. "ремонт жилья"

|                                                     |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| ДОХОДЫ                                              | 9 мес            |
| <b>Начислено , всего</b>                            | <b>113 733,9</b> |
| - ремонт жилья                                      | 113 733,9        |
| - прочие доходы, всего :                            | ,0               |
| <i>в т ч : возмещение затрат(аренда имущества)</i>  |                  |
| <i>аренда земли, интернет, реклама, усл уполном</i> |                  |
| <b>Оплачено , всего</b>                             | <b>107 180,5</b> |
| - ремонт жилья                                      | 107 180,5        |
| - прочие доходы, всего :                            | ,0               |
| <i>в т ч : возмещение затрат(аренда имущества)</i>  |                  |
| <i>аренда земли, интернет, реклама, усл уполном</i> |                  |
| РАСХОДЫ                                             |                  |
| ст. "ремонт жилья"                                  |                  |
| <b>Выполнено работ по текущему ремонту:</b>         | <b>148 285,0</b> |
| - Сантехнические работы                             | 65 719,0         |
| - Электромонтажные работы                           | 1 578,0          |
| - Общестроительные работы                           | 10 234,0         |
| - Услуги сторонних организаций                      | 70 754,0         |
| <b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>            | <b>148 285,0</b> |
|                                                     |                  |
| <b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>     | <b>-41 104,5</b> |

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.10. 2011г. от 1 месяца начислений

45 487,9

Ведущий экономист

Л.А. Кротова

Ведущий инженер ОиНТ

Л.А.Ягницына

Ведущий инженер

В.А. Фоменко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева