

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО "Милана"

\_\_\_\_\_ А.Х.Тегеева

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 122 ул. Ленина**  
**За 12 месяцев 2010 года ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"**

руб.

| ДОХОДЫ                                                                                                                                | 12 мес           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Начислено , всего</b>                                                                                                              | <b>395 867,3</b> |
| - содержание жилья                                                                                                                    | 393 467,3        |
| - прочие доходы                                                                                                                       | 2 400,0          |
| <b>Оплачено , всего</b>                                                                                                               | <b>380 582,0</b> |
| - содержание жилья                                                                                                                    | 379 682,0        |
| - прочие доходы                                                                                                                       | 900,0            |
| <b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>                                                                              | <b>97</b>        |
| <b>РАСХОДЫ</b>                                                                                                                        |                  |
| <i>ст. "содержание жилья"</i>                                                                                                         |                  |
| <b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>                                                                                          | <b>206 221,0</b> |
| в том числе:                                                                                                                          |                  |
| - заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства                                                                      | 106 715,3        |
| - заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника) | 95 440,3         |
| - заработная плата прочего персонала                                                                                                  | 4 065,4          |
| <b>2. Эксплуатационные расходы</b>                                                                                                    | <b>54 071,5</b>  |
| <b>3. Вознаграждение по агентским договорам (коммунальные услуги)</b>                                                                 | <b>2 066,8</b>   |
| <b>4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды, общедомовая за Январь</b>                                                           | <b>2 560,0</b>   |
| <b>5. Материалы, домохозяйство</b>                                                                                                    | <b>16 369,8</b>  |
| <b>6. Водоснабжение</b>                                                                                                               | <b>836,6</b>     |
| <b>7. Промывка системы отопления</b>                                                                                                  | <b>5 005,2</b>   |
| <b>8. Транспортные услуги</b>                                                                                                         | <b>10 878,0</b>  |
| <b>9. Услуги Центра дезинфекции</b>                                                                                                   | <b>1 264,9</b>   |
| <b>10. Услуги по содержанию лифтов "Лифтмонтаж"</b>                                                                                   |                  |
| <b>11. Услуги АДС</b>                                                                                                                 | <b>25 109,7</b>  |
| <b>12. Амортизация ОС</b>                                                                                                             | <b>2 131,9</b>   |
| <b>13. Аренда</b>                                                                                                                     | <b>3 802,8</b>   |
| <b>14. Услуги связи</b>                                                                                                               | <b>157,1</b>     |
| <b>15. Услуги ТБ, налоги, услуги сторонних организаций и др.</b>                                                                      | <b>14 222,8</b>  |
| Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. содержание жилья                                                     | 11 059,4         |
| <b>16. содержание жилья</b>                                                                                                           | <b>11 059,4</b>  |
| <b>17. Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>                                                                                     | <b>3 877,9</b>   |
| <b>18. Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>                                                                                    | <b>22 780,9</b>  |
| ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:                                                                                                 | 382 416,3        |
| <b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>                                                                                   | <b>-1 834,4</b>  |

*ст. "ремонт жилья"*

| ДОХОДЫ                   | 12 мес           |
|--------------------------|------------------|
| <b>Начислено , всего</b> | <b>132 484,5</b> |
| - ремонт жилья           | 132 484,5        |
| - прочие доходы          |                  |
| <b>Оплачено , всего</b>  | <b>127 936,1</b> |
| - ремонт жилья           | 127 936,1        |
| - прочие доходы          |                  |

|    |                                                                                                              |          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|    | РАСХОДЫ                                                                                                      |          |
| 1. | Амортизация                                                                                                  | 348,9    |
| 2. | ФОТ АУП                                                                                                      | 13 644,4 |
| 3. | Затраты по ТБ                                                                                                | 99,9     |
| 4. | Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)                                              | 7 118,0  |
| 5. | Материальные расходы по ст. ремонт жилья                                                                     | 7 730,3  |
| 6. | Транспортные услуги                                                                                          | 57,3     |
| 7. | /Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы                                                                    | 4 681,9  |
| 8. | Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций | 6 713,5  |
| 9. | Налог на доходы по ст. ремонт жилья                                                                          | 1 224,6  |
|    | ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:                                                                            | 41 618,8 |
|    |                                                                                                              |          |
|    | Финансовый результат по ст. ремонт жилья                                                                     | 86 317,4 |

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01. 2011г. от 1 месяца начислений

28 670,4

Ведущий экономист

Л.А. Кротова

Ведущий инженер ОиНТ

С.П. Дикунова

Ведущий инженер

В.А. Фоменко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева