

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "Милана"

\_\_\_\_\_ В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 121 ул. Ленина**  
**За 9 месяцев 2012 года ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"**

руб.

ДОХОДЫ	9 месяцев
<b>Начислено , всего</b>	<b>512 469,5</b>
- содержание жилья	467 773,8
- прочие доходы, всего :	44 695,7
<b>Оплачено , всего</b>	<b>478 114,6</b>
- содержание жилья	452 780,9
- прочие доходы, всего :	25 333,7
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	<b>97</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
<i>ст. "содержание жилья"</i>	
<b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>223 918,7</b>
в том числе:	
- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	93 863,5
- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники, рабочие, облслуж. водоподкачивающие станции)	125 474,3
- заработная плата прочего персонала	4 581,0
<b>2. Эксплуатационные расходы</b>	<b>74 043,3</b>
<b>3. Вознаграждение по агентским договорам (коммунальные услуги)</b>	<b>12 925,6</b>
<b>4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды</b>	<b>1 589,6</b>
<b>5. Материалы, домохозяйство</b>	<b>15 250,5</b>
<b>6. Водоснабжение</b>	<b>314,4</b>
<b>7. Промывка системы отопления</b>	<b>4 269,8</b>
<b>8. Транспортные услуги</b>	<b>13 795,9</b>
<b>9. Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>2 406,2</b>
<b>10. Услуги по содержанию лифтов "Лифтмонтаж"</b>	<b>90 822,0</b>
<b>11. Услуги АДС</b>	<b>36 091,0</b>
<b>12. Амортизация ОС</b>	<b>1 869,8</b>
<b>13. Аренда</b>	<b>5 307,4</b>
<b>14. Услуги связи</b>	<b>305,9</b>
<b>15. Услуги ТБ, налоги, услуги уполном. представителей ж/д, услуги сторон. орг-ций и др.</b>	<b>13 417,6</b>
<b>16. Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст.содержание жилья</b>	<b>13 698,0</b>
<b>17. Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>5 515,5</b>
<b>18. Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>16 979,3</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	532 520,5
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>	<b>-54 405,9</b>

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ	9 месяцев
<b>Начислено , всего</b>	<b>150 389,4</b>
- ремонт жилья	137 911,5
- прочие доходы, всего :	12 477,9
<i>в т ч : возмещение затрат (аренда имущества)</i>	12 477,9
<i>интернет, реклама</i>	
<b>Оплачено , всего</b>	<b>139 834,0</b>
- ремонт жилья	133 271,1
- прочие доходы, всего :	6 562,9
<i>в т ч : возмещение затрат (аренда имущества)</i>	6 562,9
<i>интернет, реклама</i>	
РАСХОДЫ	
ст. "ремонт жилья"	
<b>1. Амортизация</b>	<b>419,8</b>
<b>2. ФОТ АУП</b>	<b>17 921,0</b>
<b>3. Затраты по ТБ</b>	<b>197,6</b>
<b>4. ФОТ рабочих с налогом по ст.ремонт жилья (собственные силы)</b>	<b>1 488,5</b>
<b>5. Материальные расходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>5 171,5</b>
<b>6. Транспортные услуги</b>	
<b>7. /Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы</b>	
<b>8. Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций</b>	<b>15 150,3</b>
<b>9. Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>1 674,4</b>
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	<b>42 023,1</b>
<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>	<b>97 810,8</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.10.2012г. от 1 месяца начислений

42 358,7

Ведущий экономист

Е.А. Колесникова

Ведущий инженер

В.А. Фоменко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева



