

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "Милана"

\_\_\_\_\_ В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 117 ул. Ленина**  
**За 9 месяцев 2012 года ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"**

руб.

ДОХОДЫ	9 месяцев
<b>Начислено , всего</b>	<b>504 890,9</b>
- содержание жилья	495 322,2
- прочие доходы, всего :	9 568,7
<b>Оплачено , всего</b>	<b>469 440,2</b>
- содержание жилья	461 190,9
- прочие доходы, всего :	8 249,3
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>	<b>93</b>
РАСХОДЫ	
<i>ст. "содержание жилья"</i>	
<b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>259 873,6</b>
в том числе:	
- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	102 722,5
- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники, рабочие, обслуж. водоподкачивающие станции)	152 648,4
- заработная плата прочего персонала	4 502,7
<b>2. Эксплуатационные расходы</b>	<b>73 026,0</b>
<b>3. Вознаграждение по агентским договорам (коммунальные услуги)</b>	<b>12 486,1</b>
<b>4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды</b>	<b>1 588,0</b>
<b>5. Материалы, домохозяйство</b>	<b>27 016,6</b>
<b>6. Водоснабжение</b>	<b>307,8</b>
<b>7. Промывка системы отопления</b>	<b>3 617,6</b>
<b>8. Транспортные услуги</b>	<b>13 545,0</b>
<b>9. Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>670,3</b>
<b>10. Услуги по содержанию лифтов "Лифтмонтаж"</b>	<b>96 443,0</b>
<b>11. Услуги АДС</b>	<b>35 426,9</b>
<b>12. Амортизация ОС</b>	<b>1 833,3</b>
<b>13. Аренда</b>	<b>5 192,8</b>
<b>14. Услуги связи</b>	<b>299,5</b>
<b>15. Услуги ТБ, налоги, услуги сторонних организаций и др.</b>	<b>7 391,0</b>
<b>16. Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. содержание жилья</b>	<b>13 893,8</b>
<b>17. Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>5 415,4</b>
<b>18. Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>17 294,7</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	575 321,3
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>	<b>-105 881,1</b>

## ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ	9 месяцев
<b>Начислено , всего</b>	<b>174 657,6</b>
- ремонт жилья	174 122,5
- прочие доходы, всего :	535,1
<i>в т ч : возмещение затрат (аренда имущества)</i>	535,1
<i>интернет, реклама</i>	
<b>Оплачено , всего</b>	<b>162 430,0</b>
- ремонт жилья	162 084,4
- прочие доходы, всего :	345,6
<i>в т ч : возмещение затрат (аренда имущества)</i>	345,6
<i>интернет, реклама</i>	
РАСХОДЫ	
ст. "ремонт жилья"	
<b>1. Амортизация</b>	<b>487,6</b>
<b>2. ФОТ АУП</b>	<b>20 812,9</b>
<b>3. Затраты по ТБ</b>	<b>229,5</b>
<b>4. ФОТ рабочих с налогом по ст.ремонт жилья (собственные силы)</b>	<b>9 379,8</b>
<b>5. Материальные расходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>18 521,6</b>
<b>6. Транспортные услуги</b>	
<b>7. /Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы</b>	<b>148 087,5</b>
<b>8. Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций</b>	<b>9 551,2</b>
<b>9. Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>1 944,9</b>
<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>209 015,1</b>
<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>	<b>-46 585,1</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.10.2012г. от 1 месяца начислений

88 482,5

Ведущий экономист

Е.А. Колесникова

Ведущий инженер

В.А. Фоменко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева



