

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "Милана"

_____ А.Х.Тегаева

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 115 ул. Ленина
За 12 месяцев 2010 года ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

руб.

ДОХОДЫ	12 мес
Начислено , всего	636 399,6
- содержание жилья	548 739,4
- прочие доходы	87 660,2
Оплачено , всего	608 310,3
- содержание жилья	516 367,0
- прочие доходы	91 943,4
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	94
РАСХОДЫ	
<i>ст. "содержание жилья"</i>	
1. Заработная плата с налогом, всего:	219 211,1
в том числе:	
- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	106 709,1
- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	105 267,1
- заработная плата прочего персонала	7 235,0
2. Эксплуатационные расходы	75 409,4
3. Вознаграждение по агентским договорам (коммунальные услуги)	2 882,4
4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды, общедомовая за Январь	5 564,5
5. Материалы, домохозяйство	20 757,5
6. Водоснабжение	836,5
7. Промывка системы отопления	1 889,1
8. Транспортные услуги	18 369,3
9. Услуги Центра дезинфекции	643,6
10. Услуги по содержанию лифтов "Лифтмонтаж"	122 979,2
11. Услуги АДС	44 691,1
12. Амортизация ОС	3 794,0
13. Аренда	8 385,2
14. Услуги связи	279,2
15. Услуги ТБ, налоги, услуги сторонних организаций и др.	17 478,0
Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст.	
16. содержание жилья	15 040,7
17. Налог на доходы по ст.содержание жилья	5 273,9
18. Рентабельность по ст "содержание жилья"	30 982,0
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	594 466,8
Финансовый результат по ст. содержание жилья	13 843,6

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ	12 мес
Начислено , всего	209 932,4
- ремонт жилья	184 443,2
- прочие доходы	25 489,2
Оплачено , всего	199 159,1

	- ремонт жилья	173 669,9
	- прочие доходы	25 489,2
	РАСХОДЫ	
1.	Амортизация	485,7
2.	ФОТ АУП	18 995,5
3.	Затраты по ТБ	139,0
4.	Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)	4 704,1
5.	Материальные расходы по ст. ремонт жилья	11 588,0
6.	Транспортные услуги	1 145,0
7.	/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы	129 134,6
8.	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций	9 217,2
9.	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	1 662,4
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	177 071,6
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	22 087,6

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01. 2011г. от 1 месяца начислений

66 726,3

Ведущий экономист

Л.А. Кротова

Ведущий инженер ОиНТ

С.П. Дикунова

Ведущий инженер

В.А. Фоменко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева