

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "Милана"

_____ А.Х.Теваева

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 113 ул. Ленина
За 12 месяцев 2010 года ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

		руб.
ДОХОДЫ		12 мес
Начислено , всего		594 047,0
- содержание жилья		565 756,7
- прочие доходы		28 290,3
Оплачено , всего		570 921,8
- содержание жилья		541 338,7
- прочие доходы		29 583,1
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		96
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1. Заработная плата с налогом, всего:		181 154,8
в том числе:		
- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства		82 407,8
- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)		92 904,3
- заработная плата прочего персонала		5 842,8
2. Эксплуатационные расходы		77 748,0
3. Вознаграждение по агентским договорам (коммунальные услуги)		2 971,8
4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды, общедомовая за Январь		9 167,1
5. Материалы, домохозяйство		16 645,6
6. Водоснабжение		724,8
7. Промывка системы отопления		1 889,1
8. Транспортные услуги		14 888,9
9. Услуги Центра дезинфекции		643,6
10. Услуги по содержанию лифтов "Лифтмонтаж"		123 156,3
11. Услуги АДС		36 095,1
12. Амортизация ОС		3 064,0
13. Аренда		5 461,1
14. Услуги связи		225,3
15. Услуги ТБ, налоги, услуги сторонних организаций и др.		14 292,0
16. Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. содержание жилья		15 768,1
17. Налог на доходы по ст.содержание жилья		5 529,0
18. Рентабельность по ст "содержание жилья"		32 480,3
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	541 904,8
Финансовый результат по ст. содержание жилья		29 017,0

ст. "ремонт жилья"

		12 мес
ДОХОДЫ		
Начислено , всего		197 774,5
- ремонт жилья		189 845,6
- прочие доходы		7 928,9
Оплачено , всего		189 752,8
- ремонт жилья		181 823,9

	- прочие доходы	7 928,9
	РАСХОДЫ	
1.	Амортизация	500,0
2.	ФОТ АУП	19 551,9
3.	Затраты по ТБ	143,1
4.	Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)	25 632,3
5.	Материальные расходы по ст. ремонт жилья	18 300,3
6.	Транспортные услуги	113,6
7.	/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы	5 592,9
8.	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций	9 576,5
9.	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	1 740,4
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	81 150,9
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	108 601,9

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01. 2011г. от 1 месяца начислений

79 899,0

Ведущий экономист

Л.А. Кротова

Ведущий инженер ОиНТ

С.П. Дикунова

Ведущий инженер

В.А. Фоменко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева