УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "Милана"

_____А.Х.Тегаева

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

по жилому дому № 112 ул. Ленина

За 12 месяцев 2010 года ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

руб.

	ДОХОДЫ	12 мес
	Начислено , всего	**853 175,6**
	- содержание жилья	729 850,0
	- прочие доходы	123 325,6
	Оплачено , всего	**822 428,6**
	- содержание жилья	707 442,7
	- прочие доходы	114 985,9
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	**97**
	РАСХОДЫ	
	ст. "содержание жилья"	
1.	**Заработная плата с налогом, всего:**	**283 543,4**
	в том числе:	
	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	123 809,2
	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, .плотника)	150 347,1
	- заработная плата прочего персонала	9 387,1
2.	**Эксплуатационные расходы**	**100 298,2**
3.	**Вознаграждение по агентским договорам (коммунальные услуги)**	**3 833,7**
4.	**Расходы по эл.энергии на собственные нужды, общедомовая за Январь**	**9 041,4**
5.	**Материалы, домохозяйство**	**26 180,1**
6.	**Водоснабжение**	**764,6**
7.	**Промывка системы отопления**	**5 099,8**
8.	**Транспортные услуги**	**24 500,8**
9.	**Услуги Центра дезинфекции**	**1 804,8**
10.	**Услуги по содержанию лифтов "Лифтмонтаж"**	**185 416,1**
11.	**Услуги АДС**	**58 000,4**
12.	**Амортизация ОС**	**4 953,3**
13.	**Аренда**	**10 742,0**
14.	**Услуги связи**	**367,1**
15.	**Услуги ТБ, налоги, услуги сторонних организаций и др.**	**22 227,1**
16.	**Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. содержание жилья**	**21 321,4**
17.	**Налог на доходы по ст.содержание жилья**	**7 225,5**
18.	**Рентабельность по ст "содержание жилья"**	**42 446,6**
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	807 766,2
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	**14 662,4**

ст. "ремонт жилья"

	ДОХОДЫ	12 мес
	Начислено , всего	**283 635,0**
	- ремонт жилья	245 009,6
	- прочие доходы	38 625,4

	Оплачено , всего	**274 082,6**
	- ремонт жилья	237 780,9
	- прочие доходы	36 301,7
	РАСХОДЫ	
	Выполнено работ по текущему ремонту:	**369 543,0**
	- Сантехнические работы	2 439,2
	- Электромонтажные работы	23 742,8
	- Общестроительные работы	321 311,0
	- Услуги сторонних организаций	22 050,0
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	**369 543,0**
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	**-95 460,4**

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01. 2011г. от 1 месяца начислений 21 550,8

Ведущий экономист Л.А. Кротова

Ведущий инженер ОиНТ С.П. Дикунова

Ведущий инженер В.А. Фоменко

Ведущий бухгалтер М.А. Зиновьева