

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Милана"

_____ В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 169 ул. Горького
За 2011 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

руб.

ДОХОДЫ	12 мес.
Начислено , всего	420 459,5
- содержание жилья	420 459,5
- прочие доходы, всего :	0,0
Оплачено , всего	428 779,4
- содержание жилья	428 779,4
- прочие доходы, всего :	0,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	102
РАСХОДЫ	
<i>ст. "содержание жилья"</i>	
1. Заработная плата с налогом, всего:	195 751,3
в том числе:	
- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	86 413,5
- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники, рабочие, обслуж. водоподкачивающие станции)	105 064,6
- заработная плата прочего персонала	4 273,2
2. Эксплуатационные расходы	80 337,0
3. Вознаграждение по агентским договорам (коммунальные услуги)	6 852,9
4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды	1 313,2
5. Материалы, домохозяйство	28 448,5
6. Водоснабжение	371,5
7. Промывка системы отопления	2 345,5
8. Транспортные услуги	16 871,9
9. Услуги Центра дезинфекции	4 177,4
10. Услуги по содержанию лифтов "Лифтмонтаж"	
11. Услуги АДС	29 737,1
12. Амортизация ОС	1 806,8
13. Аренда	4 201,0
14. Услуги связи	178,3
15. Услуги ТБ, налоги, услуги сторонних организаций и др.	14 473,5
16. Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. содержание жилья	12 434,6
17. Налог на доходы по ст.содержание жилья	4 517,3
18. Рентабельность по ст "содержание жилья"	16 079,2
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	419 896,9
Финансовый результат по ст. содержание жилья	8 882,4

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ	12 мес.
Начислено , всего	143 744,1
- ремонт жилья	143 744,1
- прочие доходы, всего :	,0
<i>в т ч : возмещение затрат(аренда имущества)</i>	
<i>интернет, реклама, усл. уполном.</i>	
Оплачено , всего	146 516,5
- ремонт жилья	146 516,5
- прочие доходы, всего :	,0
<i>в т ч : возмещение затрат(аренда имущества)</i>	
<i>интернет, реклама, усл. уполном.</i>	
РАСХОДЫ	
ст. "ремонт жилья"	
1. Амортизация	451,0
2. ФОТ АУП	18 273,8
3. Затраты по ТБ	105,4
4. ФОТ рабочих с налогом по ст.ремонт жилья (собственные силы)	4 628,7
5. Материальные расходы по ст. ремонт жилья	14 912,2
6. Транспортные услуги	67,5
7. /Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы	117 654,0
8. Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций	7 655,1
9. Налог на доходы по ст. ремонт жилья	1 599,0
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	165 346,7
Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-18 830,2

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 20.01.2012г. от 1 месяца начислений

45 318,1

Ведущий экономист

Е.А.Колесникова

Ведущий инженер ОиНТ

Л.А.Ягницына

Ведущий инженер

В.А. Фоменко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева