

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО "Милана"

\_\_\_\_\_ В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 167 ул. Горького**  
**За 2011 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"**

руб.

<b>ДОХОДЫ</b>	12 мес.
<b>Начислено , всего</b>	<b>459 988,1</b>
- содержание жилья	410 423,4
- прочие доходы, всего :	49 564,7
<b>Оплачено , всего</b>	<b>455 102,1</b>
- содержание жилья	407 987,5
- прочие доходы, всего :	47 114,7
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>	<b>99</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
<i>ст. "содержание жилья"</i>	
<b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>206 807,9</b>
в том числе:	
- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	90 430,8
- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники, рабочие, обслуж. водоподкачивающие станции)	111 639,2
- заработная плата прочего персонала	4 737,9
<b>2. Эксплуатационные расходы</b>	<b>96 930,3</b>
<b>3. Вознаграждение по агентским договорам (коммунальные услуги)</b>	<b>7 591,1</b>
<b>4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды</b>	<b>1 452,7</b>
<b>5. Материалы, домохозяйство</b>	<b>17 427,6</b>
<b>6. Водоснабжение</b>	<b>413,0</b>
<b>7. Промывка системы отопления</b>	<b>3 645,5</b>
<b>8. Транспортные услуги</b>	<b>20 623,3</b>
<b>9. Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>2 852,8</b>
<b>10. Услуги по содержанию лифтов "Лифтмонтаж"</b>	
<b>11. Услуги АДС</b>	<b>32 912,7</b>
<b>12. Амортизация ОС</b>	<b>2 008,6</b>
<b>13. Аренда</b>	<b>4 665,4</b>
<b>14. Услуги связи</b>	<b>198,6</b>
<b>15. Услуги ТБ, налоги, услуги сторонних организаций и др.</b>	<b>9 364,3</b>
Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст.	
<b>16. содержание жилья</b>	<b>13 198,0</b>
<b>17. Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>4 794,7</b>
<b>18. Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>15 299,5</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	440 186,0
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>	<b>14 916,2</b>

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ	12 мес.
<b>Начислено , всего</b>	<b>153 114,7</b>
- ремонт жилья	141 736,0
- прочие доходы, всего :	11 378,7
<i>в т ч : возмещение затрат(аренда имущества)</i>	11 378,7
<i>интернет, реклама, усл. уполном.</i>	
<b>Оплачено , всего</b>	<b>152 423,4</b>
- ремонт жилья	141 044,8
- прочие доходы, всего :	11 378,7
<i>в т ч : возмещение затрат(аренда имущества)</i>	11 378,7
<i>интернет, реклама, усл. уполном.</i>	
РАСХОДЫ	
ст. "ремонт жилья"	
<b>1. Амортизация</b>	<b>480,4</b>
<b>2. ФОТ АУП</b>	<b>19 465,1</b>
<b>3. Затраты по ТБ</b>	<b>112,3</b>
<b>4. ФОТ рабочих с налогом по ст.ремонт жилья (собственные силы)</b>	<b>2 559,0</b>
<b>5. Материальные расходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>11 922,6</b>
<b>6. Транспортные услуги</b>	
<b>7. /Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы</b>	<b>112 903,0</b>
<b>8. Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций</b>	<b>7 765,2</b>
<b>9. Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>1 663,5</b>
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	<b>156 871,0</b>
<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>	<b>-4 447,6</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 20.01.2012г. от 1 месяца начислений

41 019,7

Ведущий экономист

Е.А.Колесникова

Ведущий инженер ОиНТ

Л.А.Ягницына

Ведущий инженер

В.А. Фоменко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева