

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "Милана"

\_\_\_\_\_ В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 161 ул. Горького**  
**За 9 месяцев 2012 года ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"**

руб.

| ДОХОДЫ  | 9 месяцев        |
|---|------------------|
| <b>Начислено , всего</b>  | <b>387 548,4</b> |
| - содержание жилья  | 384 698,4        |
| - прочие доходы, всего :  | 2 850,0          |
| <b>Оплачено , всего</b>   | <b>349 738,4</b> |
| - содержание жилья  | 346 938,4        |
| - прочие доходы, всего :  | 2 800,0          |
| <b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>  | <b>90</b>        |
| <b>РАСХОДЫ</b>  |                  |
| <i>ст. "содержание жилья"</i>   |                  |
| <b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>  | <b>194 347,2</b> |
| в том числе:  |                  |
| - заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства  | 102 516,8        |
| - заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники, рабочие, обслуж. водоподкачивающие станции) | 88 442,7         |
| - заработная плата прочего персонала  | 3 387,6          |
| <b>2. Эксплуатационные расходы</b>  | <b>56 162,3</b>  |
| <b>3. Вознаграждение по агентским договорам (коммунальные услуги)</b>   | <b>9 393,6</b>   |
| <b>4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды</b>  | <b>1 173,2</b>   |
| <b>5. Материалы, домохозяйство</b>  | <b>10 131,4</b>  |
| <b>6. Водоснабжение</b>   | <b>234,4</b>     |
| <b>7. Промывка системы отопления</b>  | <b>10 878,0</b>  |
| <b>8. Транспортные услуги</b>   | <b>10 162,4</b>  |
| <b>9. Услуги Центра дезинфекции</b>   | <b>1 628,0</b>   |
| <b>10. Услуги по содержанию лифтов "Лифтмонтаж"</b>   | <b>0,0</b>       |
| <b>11. Услуги АДС</b>   | <b>26 596,8</b>  |
| <b>12. Амортизация ОС</b>   | <b>1 378,1</b>   |
| <b>13. Аренда</b>   | <b>3 905,8</b>   |
| <b>14. Услуги связи</b>   | <b>223,6</b>     |
| <b>15. Услуги ТБ, налоги, услуги уполном. представителей ж/д, услуги сторон. орг-ций и др.</b>  | <b>46 277,6</b>  |
| <b>16. Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. содержание жилья</b>  | <b>10 440,4</b>  |
| <b>17. Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>   | <b>4 034,6</b>   |
| <b>18. Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>  | <b>13 010,2</b>  |
| ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:   | 399 977,2        |
| <b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>   | <b>-50 238,8</b> |

ст. "ремонт жилья"

| ДОХОДЫ  | 9 месяцев        |
|---|------------------|
| <b>Начислено , всего</b>                            | <b>133 195,6</b> |
| - ремонт жилья                                      | 133 195,6        |
| - прочие доходы, всего :                            | ,0               |
| <i>в т ч : возмещение затрат (аренда имущества)</i> |                  |
| <i>интернет, реклама</i>                            |                  |
| <b>Оплачено , всего</b>                             | <b>120 122,2</b> |
| - ремонт жилья                                      | 120 122,2        |
| - прочие доходы, всего :                            | ,0               |
| <i>в т ч : возмещение затрат (аренда имущества)</i> |                  |
| <i>интернет, реклама</i>                            |                  |
| РАСХОДЫ   |                  |
| ст. "ремонт жилья"                                  |                  |
| <b>Выполнено работ по текущему ремонту:</b>         | <b>119 979,0</b> |
| - Сантехнические работы                             | 16 666,0         |
| - Электромонтажные работы                           | 13 723,0         |
| - Общестроительные работы                           | 73 190,0         |
| - Услуги сторонних организаций                      | 16 400,0         |
| <b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>            | <b>119 979,0</b> |
| <b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>     | <b>143,2</b>     |

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.10.2012г. от 1 месяца начислений

37 831,3

Ведущий экономист

Е.А. Колесникова

Ведущий инженер

В.А. Фоменко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева



