

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "Милана"

\_\_\_\_\_ В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 161 ул. Горького**  
**За 2011 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"**

руб.

ДОХОДЫ	12 мес.
<b>Начислено , всего</b>	<b>494 721,7</b>
- содержание жилья	492 921,7
- прочие доходы, всего :	1 800,0
<b>Оплачено , всего</b>	<b>512 142,8</b>
- содержание жилья	510 542,8
- прочие доходы, всего :	1 600,0
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>	<b>104</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
<i>ст. "содержание жилья"</i>	
<b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>246 711,2</b>
в том числе:	
- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	133 958,5
- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники, рабочие, обслуж. водоподкачивающие станции)	107 745,9
- заработная плата прочего персонала	5 006,8
<b>2. Эксплуатационные расходы</b>	<b>79 059,9</b>
<b>3. Вознаграждение по агентским договорам (коммунальные услуги)</b>	<b>7 984,6</b>
<b>4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды</b>	<b>1 540,5</b>
<b>5. Материалы, домохозяйство</b>	<b>15 157,1</b>
<b>6. Водоснабжение</b>	<b>435,1</b>
<b>7. Промывка системы отопления</b>	<b>6 927,7</b>
<b>8. Транспортные услуги</b>	<b>20 133,6</b>
<b>9. Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>5 008,5</b>
<b>10. Услуги по содержанию лифтов "Лифтмонтаж"</b>	
<b>11. Услуги АДС</b>	<b>34 841,0</b>
<b>12. Амортизация ОС</b>	<b>2 119,4</b>
<b>13. Аренда</b>	<b>4 924,1</b>
<b>14. Услуги связи</b>	<b>209,1</b>
<b>15. Услуги ТБ, налоги, услуги уполном. представителей ж/д, услуги сторон. орг-ций и др.</b>	<b>45 427,2</b>
<b>16. Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. содержание жилья</b>	<b>14 852,1</b>
<b>17. Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>5 395,6</b>
<b>18. Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>19 145,4</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	509 871,9
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>	<b>2 270,9</b>

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ	12 мес.
<b>Начислено , всего</b>	<b>177 148,4</b>
- ремонт жилья	170 858,4
- прочие доходы, всего (в т ч рем - 6290 р.):	6 290,0
<i>в т ч : возмещение затрат(аренда имущества) в т ч рем-6290 р</i>	6 290,0
<i>интернет, реклама, усл. уполном.</i>	
<b>Оплачено , всего</b>	<b>183 020,1</b>
- ремонт жилья	176 730,1
- прочие доходы, всего :	6 290,0
<i>в т ч : возмещение затрат(аренда имущества)</i>	6 290,0
<i>интернет, реклама, усл. уполном.</i>	
РАСХОДЫ	
ст. "ремонт жилья"	
<b>1. Амортизация</b>	<b>555,8</b>
<b>2. ФОТ АУП</b>	<b>22 520,5</b>
<b>3. Затраты по ТБ</b>	<b>129,9</b>
<b>4. ФОТ рабочих с налогом по ст.ремонт жилья (собственные силы)</b>	<b>6 764,0</b>
<b>5. Материальные расходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>20 017,2</b>
<b>6. Транспортные услуги</b>	<b>40,5</b>
<b>7. /Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы</b>	<b>71 500,0</b>
<b>8. Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций</b>	<b>19 046,4</b>
<b>9. Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>1 997,4</b>
<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>142 571,8</b>
<b>Капитальный ремонт (софинансирование)</b>	<b>8 289,7</b>
<b>ВСЕГО затрат по ст.ремонт жилья:</b>	<b>150 861,4</b>
<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>	<b>32 158,7</b>

декабря 2005г. на 20.01.2012г. от 1 месяца начислений

37 826,7

Ведущий экономист

Е.А.Колесникова

Ведущий инженер ОиНТ

Л.А.Ягницына

Ведущий инженер

В.А. Фоменко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева