

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "Милана"

_____ А.Х.Тегеева

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 161 ул. Горького
За 12 месяцев 2010 года ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

	руб.
ДОХОДЫ	12 мес
Начислено , всего	441 419,6
- содержание жилья	440 069,6
- прочие доходы	1 350,0
Оплачено , всего	440 107,5
- содержание жилья	439 507,5
- прочие доходы	600,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	100
РАСХОДЫ	
<i>ст. "содержание жилья"</i>	
1. Заработная плата с налогом, всего:	220 257,8
в том числе:	
- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	119 186,3
- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, .плотника)	96 524,8
- заработная плата прочего персонала	4 546,7
2. Эксплуатационные расходы	60 475,7
3. Вознаграждение по агентским договорам (коммунальные услуги)	2 311,6
4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды, общедомовая за Январь	3 470,9
5. Материалы, домохозяйство	24 033,4
6. Водоснабжение	748,0
7. Промывка системы отопления	5 099,8
8. Транспортные услуги	15 646,2
9. Услуги Центра дезинфекции	2 995,8
10. Услуги по содержанию лифтов "Лифтмонтаж"	
11. Услуги АДС	28 083,4
12. Амортизация ОС	2 384,4
13. Аренда	4 253,2
14. Услуги связи	175,6
15. Услуги ТБ, налоги, услуги сторонних организаций и др.	15 873,1
Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст.	
16. содержание жилья	12 802,0
17. Налог на доходы по ст.содержание жилья	4 488,9
18. Рентабельность по ст "содержание жилья"	26 370,5
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	429 470,2
Финансовый результат по ст. содержание жилья	10 637,3

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ	12 мес
Начислено , всего	149 172,8
- ремонт жилья	149 172,8
- прочие доходы	
Оплачено , всего	149 114,6
- ремонт жилья	149 114,6

	- прочие доходы	
	РАСХОДЫ	
1.	Амортизация	392,8
2.	ФОТ АУП	15 363,1
3.	Затраты по ТБ	112,4
4.	Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)	34 495,7
5.	Материальные расходы по ст. ремонт жилья	62 303,3
6.	Транспортные услуги	35,8
7.	/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы	450,0
8.	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций	12 547,7
9.	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	1 427,3
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	127 128,1
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	21 986,6

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01. 2011г. от 1 месяца начислений
 37 482,8

Ведущий экономист	Л.А. Кротова
Ведущий инженер ОиНТ	С.П. Дикунова
Ведущий инженер	В.А. Фоменко
Ведущий бухгалтер	М.А. Зиновьева