

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Горького,157а
За 12 месяцев 2011 года

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		год
Начислено , всего		552 705,38
- содержание жилья		488 845,78
- прочие доходы		63 859,60
Оплачено , всего		548 095,21
- содержание жилья		485 164,61
- прочие доходы		62 930,60
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	399 828,42
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	159 033,04
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	234 725,02
1.3	- заработная плата прочего персонала	6 070,36
2.	Эксплуатационные расходы	71 545,90
3.	Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)	8 496,96
4.	Расходы по эл.энергии на собственные нужды	1 618,70
5.	Материальные расходы с/ж	19 160,54
6.	Водоснабжение	456,72
7.	Промывка системы отопления	6 927,70
8.	Транспортные услуги	22 250,35
9.	Услуги Центра дезинфекции	3 358,17
10	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	
11	Амортизация ОС	4 432,51
12	Аренда	5 635,63
13	Услуги связи	134,31
14	Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.	14 921,85
15	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	14 443,79
16	Налог на доходы по ст.содержание жилья	5 660,29
17	Рентабельность по ст "содержание жилья"	18 237,34
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		597 109,18
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-49 013,97

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		год
Начислено , всего		172 018,88
- ремонт жилья		172 018,88
Оплачено , всего		170 723,52
- ремонт жилья		170 723,52
РАСХОДЫ		
1.	Амортизация	184,9
2.	ФОТ АУП	25 559,0
3.	Затраты по ТБ	83,2
4.	Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)	11 502,23

5.	Материальные расходы по ст. ремонт жилья	21 785,05
6.	Транспортные услуги	24,6
7.	/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы	108 712,6
8.	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций	18 289,0
9.	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	2 046,6
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	188 187,27
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-17 463,8

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 20.01.2012г. от 1 месяцев начисления 45 942,1

Ведущий экономист

И.В. Бондаренко

Ведущий инженер ОиНТ

Л.А. Ягницына

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева