

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "Милана"

\_\_\_\_\_ В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 151 ул. Горького**  
**За 2011 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"**

руб.

ДОХОДЫ	12 мес.
<b>Начислено , всего</b>	<b>426 388,4</b>
- содержание жилья	422 938,4
- прочие доходы, всего :	3 450,0
<b>Оплачено , всего</b>	<b>425 470,1</b>
- содержание жилья	422 536,1
- прочие доходы, всего :	2 934,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	100
<b>РАСХОДЫ</b>	
<i>ст. "содержание жилья"</i>	
<b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>203 592,1</b>
в том числе:	
- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	88 046,7
- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники, рабочие, обслуж. водоподкачивающие станции)	111 247,8
- заработная плата прочего персонала	4 297,6
<b>2. Эксплуатационные расходы</b>	<b>82 111,2</b>
<b>3. Вознаграждение по агентским договорам (коммунальные услуги)</b>	<b>6 839,8</b>
<b>4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды</b>	<b>1 321,1</b>
<b>5. Материалы, домохозяйство</b>	<b>18 217,7</b>
<b>6. Водоснабжение</b>	<b>373,2</b>
<b>7. Промывка системы отопления</b>	<b>4 836,8</b>
<b>8. Транспортные услуги</b>	<b>18 270,6</b>
<b>9. Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>1 491,0</b>
<b>10. Услуги по содержанию лифтов "Лифтмонтаж"</b>	
<b>11. Услуги АДС</b>	<b>29 895,0</b>
<b>12. Амортизация ОС</b>	<b>1 818,9</b>
<b>13. Аренда</b>	<b>4 224,4</b>
<b>14. Услуги связи</b>	<b>179,3</b>
<b>15. Услуги ТБ, налоги, услуги сторонних организаций и др.</b>	<b>9 997,7</b>
Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. содержание жилья	12 338,6
<b>17. Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>4 482,5</b>
<b>18. Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>15 845,1</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	415 834,9
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>	<b>9 635,2</b>

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ	12 мес.
<b>Начислено , всего</b>	<b>144 481,4</b>
- ремонт жилья	144 481,4
- прочие доходы, всего :	0,0
<i>в т ч : возмещение затрат(аренда имущества)</i>	
<i>интернет, реклама, усл. уполном.</i>	
<b>Оплачено , всего</b>	<b>144 344,0</b>
- ремонт жилья	144 344,0
- прочие доходы, всего :	0,0
<i>в т ч : возмещение затрат(аренда имущества)</i>	
<i>интернет, реклама, усл. уполном.</i>	
РАСХОДЫ	
ст. "ремонт жилья"	
<b>1. Амортизация</b>	<b>453,3</b>
<b>2. ФОТ АУП</b>	<b>18 367,6</b>
<b>3. Затраты по ТБ</b>	<b>105,9</b>
<b>4. ФОТ рабочих с налогом по ст.ремонт жилья (собственные силы)</b>	<b>13 195,5</b>
<b>5. Материальные расходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>28 674,3</b>
<b>6. Транспортные услуги</b>	<b>50,7</b>
<b>7. /Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы</b>	<b>400,0</b>
<b>8. Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст.</b>	<b>11 611,0</b>
<b>9. Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>1 575,3</b>
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	74 433,6
<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>	<b>69 910,5</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 20.01.2012г. от 1 месяца начислений

70 067,4

Ведущий экономист

Е.А.Колесникова

Ведущий инженер ОиНТ

Л.А.Ягницына

Ведущий инженер

В.А. Фоменко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева