

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО "Милана"

\_\_\_\_\_ А.Х.Тегаева

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 151 ул. Горького**

**За 12 месяцев 2010 года ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"**

руб.

ДОХОДЫ	12 мес
<b>Начислено , всего</b>	<b>384 987,9</b>
- содержание жилья	383 637,9
- прочие доходы	1 350,0
<b>Оплачено , всего</b>	<b>369 230,0</b>
- содержание жилья	368 630,0
- прочие доходы	600,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	<b>96</b>
РАСХОДЫ	
<i>ст. "содержание жилья"</i>	
<b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>174 329,4</b>
в том числе:	
- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	72 080,7
- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, .плотника)	98 285,0
- заработная плата прочего персонала	3 963,7
<b>2. Эксплуатационные расходы</b>	<b>52 720,7</b>
<b>3. Вознаграждение по агентским договорам (коммунальные услуги)</b>	<b>2 015,2</b>
<b>4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды, общедомовая за Январь</b>	<b>3 342,4</b>
<b>5. Материалы, домохозяйство</b>	<b>14 629,0</b>
<b>6. Водоснабжение</b>	<b>1 465,4</b>
<b>7. Промывка системы отопления</b>	<b>1 889,1</b>
<b>8. Транспортные услуги</b>	<b>12 305,6</b>
<b>9. Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>1 266,3</b>
<b>10. Услуги по содержанию лифтов "Лифтмонтаж"</b>	
<b>11. Услуги АДС</b>	<b>24 482,2</b>
<b>12. Амортизация ОС</b>	<b>2 078,6</b>
<b>13. Аренда</b>	<b>3 707,4</b>
<b>14. Услуги связи</b>	<b>153,1</b>
<b>15. Услуги ТБ, налоги, услуги сторонних организаций и др.</b>	<b>15 814,7</b>
Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст.	
<b>16. содержание жилья</b>	<b>10 737,5</b>
<b>17. Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>3 765,0</b>
<b>18. Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>22 117,8</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	346 819,5
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>	<b>22 410,6</b>

*ст. "ремонт жилья"*

ДОХОДЫ	12 мес
<b>Начислено , всего</b>	<b>126 073,1</b>
- ремонт жилья	126 073,1
- прочие доходы	
<b>Оплачено , всего</b>	<b>121 227,5</b>
- ремонт жилья	121 227,5

	- прочие доходы	
	РАСХОДЫ	
1.	<b>Амортизация</b>	<b>332,0</b>
2.	<b>ФОТ АУП</b>	<b>12 984,1</b>
3.	<b>Затраты по ТБ</b>	<b>95,0</b>
4.	<b>Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)</b>	<b>9 302,3</b>
5.	<b>Материальные расходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>9 590,1</b>
6.	<b>Транспортные услуги</b>	<b>143,1</b>
7.	<b>/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы</b>	<b>31 881,9</b>
8.	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст.</b>	<b>6 373,6</b>
9.	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>1 160,4</b>
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	<b>71 862,6</b>
	<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>	<b>49 364,9</b>

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01. 2011г. от 1 месяца начислений**

57 426,7

Ведущий экономист

Л.А. Кротова

Ведущий инженер ОиНТ

С.П. Дикунова

Ведущий инженер

В.А. Фоменко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева