

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Милана"



Е.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
 по жилому дому ул. 30 лет Победы, 6
 за 2022 год

ст. "содержание жилья"

	ДОХОДЫ	
	Начислено, всего	850 565,5
	- содержание жилья	837 365,5
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	13 200,0
	Оплачено, всего	835 064,0
	- содержание жилья	825 164,0
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	9 900,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	98,0
	% оплаты прочих доходов	75,0
	РАСХОДЫ	
1.	Заработная плата с налогом, всего:	322 631,7
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	161 428,7
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	161 203,0
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу,канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений и др.)	177 346,2
3	Материальные расходы с/ж	21 936,3
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	6 043,7
5	Промывка системы отопления	6 043,0
6	Транспортные услуги	14 092,6
7	Услуги Центра дезинфекции	6 403,7
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	130 680,0
9	Расходы на оплату председателя совета дома	
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 377,3
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	112 805,8
12	Услуги аварийно-диспетчерской службы	81 037,0
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	12 214,4
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	33 006,6
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	926 618,3
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2022 год	-91 554,3
	Выполнено работ	926 618,3

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		
	Начислено, всего	248 798,9
	- ремонт жилья	248 798,9
	- прочие, всего	
	Оплачено, всего	244 101,8
	- ремонт жилья	244 101,8
	- прочие, всего	
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	18 515,2
2	Электромонтажные работы	2 578,2
3	Общестроительные работы	463 603,2
4	Услуги сторонних организаций	1 792,8
5	Подрядчики	6 882,7
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 291,4
7	Обустройство придомовой территории (софинансирование к средствам местного бюджета)	
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	497 663,5
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-253 561,7
	Сумма доходов начисленных за отчетный период	1 099 364,4
	Сумма доходов оплаченных за отчетный период	1 079 165,8
	Сумма расходов за отчетный период	1 424 281,8
	Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период	-345 116,0

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023 г., 266 293,3

в том числе за 2022 год 16 898,7

Ведущий экономист  И.А.Карпова

Ведущий инженер  Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер  М.А. Зиновьева