



ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул.30 лет Победы, 6
за 2021 год

ст. "содержание жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		834 488,8
	- содержание жилья	821 288,8
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	13 200,0
Оплачено, всего		815 494,1
	- содержание жилья	799 144,1
	- прочие доходы, всего:	16 350,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	97,0
	% оплаты прочих доходов	124,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	319 759,1
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	148 491,9
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	171 267,2
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	171 957,6
3	Материальные расходы с/ж	15 080,5
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	11 206,3
5	Промывка системы отопления	3 189,0
6	Транспортные услуги	9 107,7
7	Услуги Центра дезинфекции	2 751,1
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	130 680,0
9	Расходы на оплату председателя совета дома	0,0
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 437,7
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	97 780,5
12	Коммунальные услуги на содержание жилья (СОИД)	64 477,2
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	13 337,5
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	31 965,8
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	873 729,9
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2021 год	-58 235,9
	Выполнено работ	873 729,9

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		
	Начислено, всего	248 513,6
✓	- ремонт жилья	248 513,6
	- прочие, всего	0,0
	Оплачено, всего	242 520,0
	- ремонт жилья	242 520,0
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	0,0
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	34 246,0
2	Электромонтажные работы	0,0
3	Общестроительные работы	280,0
4	Услуги сторонних организаций	0,0
5	Подрядчики	52 484,1
6	Работы выполненныехозспособом	
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5 194,0
8	Софинансир-е 1% (ремонт проездов, установка МАФов)	
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	92 204
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	150 315,9
	Сумма доходов начисленных за отчетный период	1 083 002
	Сумма доходов оплаченных за отчетный период	1 058 014
	Сумма расходов за отчетный период	965 934,0
	ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период	92 080,1

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022

224 993,9

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева