

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
по жилому дому № 6 ул. 30 лет Победы  
за 2020 год

	ДОХОДЫ	2020 год
	<b>Начислено, всего</b>	<b>823 422,4</b>
	- содержание жилья	810 222,4
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	13 200,0
	<b>Оплачено, всего</b>	<b>771 462,0</b>
	- содержание жилья	760 212,0
	- прочие доходы, всего:	11 250,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	<b>94,0</b>
	% оплаты прочих доходов	<b>85,0</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
	<i>ст. "содержание жилья"</i>	
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>396 704,2</b>
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	142 523,8
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	254 180,4
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу,канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>250 727,0</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>17 890,8</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>1 778,8</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>11 090,7</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>4 293,4</b>
<b>7</b>	<b>Техобслуживание лифтов</b>	<b>140 880,0</b>
<b>8</b>	<b>Расходы на оплату председателя совета дома</b>	
<b>9</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)</b>	<b>2 298,1</b>
<b>10</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>	<b>52 243,8</b>
<b>11</b>	<b>Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"</b>	<b>12 763,5</b>
<b>12</b>	<b>Рентабельность по ст. "Содержание жилья"</b>	<b>30 408,5</b>
	<b>ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":</b>	<b>921 078,7</b>
	<b>Финансовый результат по ст. "Содержание жилья"</b>	<b>-149 616,7</b>
	<b>Выполнено работ</b>	<b>921 078,7</b>

ст. "ремонт жилья"

		<i>остаток на 01.01.2020</i>	-31 692,5
	<b>ДОХОДЫ</b>		
	<b>Начислено, всего</b>		<b>248 490,1</b>
	- ремонт жилья		248 490,1
	- прочие, всего		0,0
	<b>Оплачено, всего</b>		<b>233 523,0</b>
	- ремонт жилья		233 523,0
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		0,0
	<b>РАСХОДЫ</b>		
	<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
1	Сантехнические работы		16 899,0
2	Электромонтажные работы		3 875,0
3	Общестроительные работы		15 989,6
4	Услуги сторонних организаций		18 447,0
5	Подрядчики		18 000,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья		5 035,1
		ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	78 245,7
	<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>		<b>155 277,3</b>

*остаток на 31.12.2020г.* 123 584,8

ДОХОДЫ за отчетный период	1 004 985,0
РАСХОДЫ за отчетный период	999 324,4
<b>ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период</b>	<b>5 660,6</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021 г.,	194 904,0
в том числе за 2020 год	64 977,5

Ведущий экономист



И.А. Карпова

Ведущий инженер



Н.В.Башаева

Ведущий бухгалтер



М.А.Зиновьева