

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
 по жилому дому № 6 ул. 30 лет Победы
 за 2019 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2019 год
Начислено, всего		789 139,9
- содержание жилья		775 939,9
- прочие доходы		13 200,0
Оплачено, всего		772 228,9
- содержание жилья		758 728,9
- прочие доходы, всего		13 500,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98,0
% оплаты по прочим доходам		102,3
Выполнено работ		853 184,6
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		331 393,0
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	143 821,1
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	187 571,8
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	182 870,8
3	Материальные расходы с/ж	18 381,3
4	Промывка системы отопления	1 686,1
5	Транспортные услуги	13 196,4
6	Услуги Центра дезинфекции	4 817,4
7	Тех.обслуживание лифтов	120 480,0
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 295,5
9	Прочие (услуги по технике безопасности,сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	136 778,3
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	10 936,6
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	30 349,2
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		853 184,6
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019 год		-80 955,7

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2019

33 479,7

		2019 год
ДОХОДЫ		
Начислено, всего		248 490,1
	- ремонт жилья	248 490,1
	- прочие доходы	0,0
Оплачено, всего		240 945,7
	- ремонт жилья	240 945,7
	- прочие доходы	0,0
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	23 394,0
2	Электромонтажные работы	29 836,0
3	Общестроительные работы	212 268,0
4	Услуги сторонних организаций	
5	Подрядчики	34 873,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5 746,9
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		306 117,9
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019 год		-65 172,2

остаток на 01.01.2020г. -31 692,5

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., 154 980,6
в том числе за 2019 год 24755,4

Ведущий экономист



И.А. Карпова

Ведущий инженер



Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер



М.А. Зиновьева